



COMUNE DI GARLASCO

Provincia di Pavia

AVVISO ESPOLORATIVO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

per la concessione di cappelle cimiteriali storiche site nel Cimitero del Capoluogo

PREMESSO CHE

- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 29.04.2026, l'Amministrazione ha fornito gli indirizzi per l'alienazione/concessione di manufatti cimiteriali in stato di abbandono;
- All'interno del Cimitero del Capoluogo di Garlasco sono presenti cappelle cimiteriali storiche rientrate nella piena disponibilità del Comune a seguito di dichiarazione di decadenza/abbandono (Delibera di Giunta n. 71 del 03/04/2025);
- Sulle predette cappelle sono state effettuate apposite perizie tecniche, redatte dal Dott. Arch. Antonio Petullo, volte a definirne lo stato di conservazione, le caratteristiche tecniche e il valore di stima;
- L'Amministrazione Comunale, nell'ottica della valorizzazione del patrimonio cimiteriale storico e della corretta gestione del demanio cimiteriale, intende verificare l'esistenza di soggetti interessati ad ottenere la concessione di tali manufatti, garantendone il restauro e la valorizzazione.

SI RENDE NOTO

che il Comune di Garlasco intende acquisire manifestazioni di interesse, a carattere esplorativo e non vincolante, finalizzate all'individuazione di soggetti interessati a prendere in concessione le cappelle cimiteriali storiche di seguito identificate.

La presente manifestazione di interesse è finalizzata a:

- valutare l'interesse all'affidamento di nuove concessioni cimiteriali di cappelle storiche;
- consentire eventuali interventi di manutenzione, restauro e conservazione, nel rispetto dei vincoli esistenti;
- garantire la tutela e il decoro del bene.

1. Oggetto della manifestazione di interesse

Le cappelle oggetto del presente avviso sono le seguenti:

Identificativo	Ubicazione	Superficie (mq)	Capacità (Salme)
N. 4 Quadro Q1(o)	Cimitero Capoluogo	10,72	Fino a 12
N. 14 Quadro Q6	Cimitero Capoluogo	9,57	9 - 12

2. Vincoli storico-artistici e autorizzazioni

Le cappelle cimiteriali sono sottoposte a vincolo ai sensi del D.Lgs. 42/2004 – Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio.

Pertanto:

- qualsiasi intervento (manutenzione, restauro, modifica, anche minima) dovrà essere preventivamente autorizzato dalla Soprintendenza competente;
- gli interventi dovranno rispettare i criteri del restauro conservativo e pertanto le Cappelle Storiche dovranno:
 - mantenere i rivestimenti in marmo, i decori e gli arredi;
 - mantenere e ripristinare i cancelli esistenti;
 - essere oggetto di rifacimento di copertura esistente in coppi nel rispetto degli andamenti e della sagoma delle coperture adiacenti;
 - mantenere e risanare intonaci e gli affreschi, con la possibilità di tinteggiare con colori tenui e comunque sottoposti con comunicazione alla competente Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio di Milano;
- restano a carico del concessionario tutti gli adempimenti e i costi necessari all'ottenimento delle autorizzazioni previste.

3. Soggetti ammessi

Possono presentare manifestazione di interesse persone fisiche in possesso dei requisiti di legge per la stipula di una concessione cimiteriale.

4. Importo a base di gara:

L'importo a base di gara, in rialzo di € 1.000,00, è pari a:

Identificativo	Ubicazione	Valore di Stima (€)
N. 4 Quadro Q1(o)	Cimitero Capoluogo	45.000,00
N. 14 Quadro Q6	Cimitero Capoluogo	45.000,00

Restano a carico dei titolari del contratto di concessione le spese di registrazione in conservatoria e le relative marche da bollo di legge.

5. Natura della procedura

La presente manifestazione di interesse:

- non costituisce procedura di gara;
- non comporta l'insorgere di alcun diritto in capo ai partecipanti;
- non vincola il Comune di Garlasco, che si riserva la facoltà di:
 - non procedere all'assegnazione della concessione;
 - avviare successiva procedura formale;
 - definire durata, condizioni economiche e obblighi manutentivi della concessione.

6. Modalità e termine di presentazione

Le manifestazioni di interesse dovranno essere redatte in forma scritta e sottoscritte, indicando:

- i dati del soggetto interessato;
- una dichiarazione di interesse alla concessione;

Le istanze dovranno pervenire entro il **30.06.2026** tramite:

- PEC all'indirizzo: protocollo@pec.comune.garlasco.pv.it
Oppure
- consegna all'Ufficio Protocollo del Comune di Garlasco.

7. Caratteristiche e ubicazione

Le caratteristiche e l'ubicazione delle Cappelle Storiche in oggetto sono contenute nei seguenti allegati:

Identificativo	Ubicazione	allegato
N. 4 Quadro Q1(o)	Cimitero Capoluogo	A
N. 14 Quadro Q6	Cimitero Capoluogo	B

8. Informazioni

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:

- Ufficio Ecologia/ Servizi Cimiteriali: Tel. 0382-825291
- E-mail: cmosca@comune.garlasco.pv.it

9. Trattamento dei dati personali

I dati personali saranno trattati nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) esclusivamente per le finalità connesse al presente avviso.

Garlasco, 21.05.2026

IL CAPO AREA TERRITORIO

Arch. Antonio Petullo