



**Città di Garlasco**  
**Provincia di Pavia**  
**Piazza Repubblica 11**  
**27026 Garlasco (PV)**

**Tel: 0382.825211**

**E-mail: [protocollo@comune.garlasco.pv.it](mailto:protocollo@comune.garlasco.pv.it)**

**Fax: 0382.820304**

**Pec: [protocollo@pec.comune.garlasco.pv.it](mailto:protocollo@pec.comune.garlasco.pv.it)**

**OGGETTO: AVVISO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DI UNITÀ ABITATIVE TEMPORANEE VOLTE A FAVORIRE L'INCLUSIONE SOCIALE DI SOGGETTI FRAGILI, AI SENSI DELLA DGR LOMBARDIA N. 4531 DEL 10.12.2015**

Il Capo Area Sociale

RENDE NOTO

che il Comune di Garlasco (PV), intende procedere ad un'indagine di mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione ed efficienza, al fine di individuare gli operatori da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di gestione di unità abitative temporanee volte a favorire l'inclusione sociale di soggetti fragili, ai sensi della D.G.R. Lombardia n. 4531 del 10.12.2015.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di sospendere, modificare, annullare in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

**1. ENTE APPALTANTE.**

Comune di Garlasco

Piazza Repubblica, 11 – 27026 Garlasco (PV)

Posta Certificata: [protocollo@pec.comune.garlasco.pv.it](mailto:protocollo@pec.comune.garlasco.pv.it) (accetta solo e-mail provenienti da altre caselle PEC)

**2. OGGETTO DELLA CONCESSIONE.**

L'appalto ha per oggetto il servizio di gestione di n. 5 unità abitative temporanee volte a favorire l'inclusione sociale di soggetti fragili, con particolare attenzione ai coniugi separati o divorziati in condizione di disagio socio-economico con figli, alle persone con disabilità, con particolare riguardo a progetti di vita indipendente e alle famiglie monogenitoriali con figli minori, ai sensi della DGR Lombardia n. 4531 del 10.12.2015.

La concessione avrà una durata di 2 anni rinnovabile per altri 2 anni.

Unitamente alla concessione del servizio di gestione di unità abitative temporanee volte a favorire l'inclusione sociale, saranno affidati in concessione all'aggiudicatario anche i locali a pian terreno della struttura e gli spazi comuni. Per lo svolgimento di attività e servizi nell'ambito del sociale, in particolare modo con i minori.



**Città di Garlasco**  
**Provincia di Pavia**  
**Piazza Repubblica 11**  
**27026 Garlasco (PV)**

**Tel: 0382.825211**

**E-mail: [protocollo@comune.garlasco.pv.it](mailto:protocollo@comune.garlasco.pv.it)**

**Fax: 0382.820304**

**Pec: [protocollo@pec.comune.garlasco.pv.it](mailto:protocollo@pec.comune.garlasco.pv.it)**

### 3. CRITERI DI SELEZIONE DEL CONCESSIONARIO E AGGIUDICAZIONE.

Il Contratto sarà disposto con successiva, separata e distinta, procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.. L'aggiudicazione della concessione avverrà secondo quanto previsto dall'art. 95, comma 3, lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

### 4. AMMONTARE DEL SERVIZIO.

L'importo complessivo del servizio è stimato in circa € 18.000,00 per il biennio di riferimento eventualmente rinnovabile per un periodo corrispondente.

Non sono previsti oneri per la sicurezza collegati a rischi di interferenza.

Il valore massimo della concessione è così determinato:

- Ricavi massimi della gestione mensile di n. 5 appartamenti (max € 150,00 per 5 appartamenti) € 750,00
- Ricavi massimi della gestione annuale di n. 5 appartamenti ( max € 750,00 per 12 mesi) € 9.000,00

- Totale ricavi massimi della gestione annuale per il concessionario € 18.000,00

In tale importo non sono calcolati gli eventuali introiti per lo svolgimento di attività e servizi, a discrezione dell'offerente, nei locali siti a pian terreno della struttura negli spazi comuni.

### 5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.

Ai fini della partecipazione all'indagine di mercato in oggetto, fermo restando il necessario possesso dei requisiti di carattere generale e di idoneità professionale desumibili dagli artt. 80 e 83 del D. Lgs. 50/2016, le cui dichiarazioni sono rilasciate necessariamente dalle imprese ai fini dell'abilitazione al portale Arca Sintel, gli operatori interessati devono possedere i seguenti requisiti alla data di scadenza per l'invio della candidatura di cui al presente avviso.

I partecipanti dovranno sottoscrivere, a pena di esclusione, una dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 da cui risultino i seguenti requisiti:

- essere soggetti operanti senza finalità di lucro (a puro titolo esemplificativo: Associazioni, Onlus, Cooperative sociali od Enti analoghi del Terzo Settore), in forma singola od associata, aventi sede in Italia ed in possesso dei requisiti soggettivi generali indispensabili di capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione. In caso di partecipazione sotto forma di raggruppamento, il soggetto capofila dovrà specificare i soggetti componenti il raggruppamento e l'attività che ciascuno di essi andrà ad espletare;
- l'insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- l'iscrizione al portale Arca Sintel e qualificazione per il Comune di Garlasco per un codice ATECO compatibile;
- di aver effettuato, negli ultimi 3 anni, servizi analoghi a quello oggetto della gara, di durata non inferiore a 6 mesi continuativi;
- di avere un fatturato realizzato negli ultimi tre esercizi finanziari (come sommatoria dei fatturati dei singoli esercizi 2018-2019-2020) di almeno 150.000,00 euro nei settori con le finalità del presente avviso;
- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse previste dalla legislazione vigente.



**Città di Garlasco**  
**Provincia di Pavia**  
**Piazza Repubblica 11**  
**27026 Garlasco (PV)**

**Tel: 0382.825211**

**E-mail: [protocollo@comune.garlasco.pv.it](mailto:protocollo@comune.garlasco.pv.it)**

**Fax: 0382.820304**

**Pec: [protocollo@pec.comune.garlasco.pv.it](mailto:protocollo@pec.comune.garlasco.pv.it)**

#### 6. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

La consegna della manifestazione di interesse può essere effettuata, con libertà di mezzi, negli orari di apertura al pubblico dell'Ufficio Protocollo (dal lunedì al sabato dalle 10 alle 12) **entro le ore 12.00 del giorno 30.11.2021.**

Nell'oggetto dovrà essere riportata la seguente dicitura "RISCONTRO A MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DI UNITÀ ABITATIVE TEMPORANEE VOLTE A FAVORIRE L'INCLUSIONE SOCIALE DI SOGGETTI FRAGILI, AI SENSI DELLA DGR LOMBARDIA N. 4531 DEL 10.12.2015." La manifestazione d'interesse deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico o da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura.

Non è consentito presentare la manifestazione di interesse ad operatori economici che si trovano, l'uno rispetto all'altro, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto: il divieto opera se la situazione di controllo o la relazione comporta che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

In caso di manifestazione d'interesse presentata da operatori economici con identità plurisoggettiva, la stessa dovrà specificarne la tipologia (RTI, Consorzio, GEIE), indicarne le componenti e dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa capogruppo mandataria.

Si precisa che nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, la manifestazione d'interesse, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio; nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:

- se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4- quater, del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5, la manifestazione d'interesse deve essere sottoscritta dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;

- se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5, la manifestazione d'interesse deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che parteciperanno alla procedura;

- se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la manifestazione d'interesse deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipa alla gara.

In caso di operatore economico con identità plurisoggettiva dovrà essere indicato l'operatore economico a cui trasmettere la lettera d'invito. In tutti i casi dovrà essere indicato un referente della procedura con indicazione del numero di telefono e dell'indirizzo di posta elettronica.



**Città di Garlasco**  
**Provincia di Pavia**  
**Piazza Repubblica 11**  
**27026 Garlasco (PV)**

**Tel: 0382.825211**

**E-mail: [protocollo@comune.garlasco.pv.it](mailto:protocollo@comune.garlasco.pv.it)**

**Fax: 0382.820304**

**Pec: [protocollo@pec.comune.garlasco.pv.it](mailto:protocollo@pec.comune.garlasco.pv.it)**

#### **7. SELEZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE.**

Verranno invitate tutte le ditte che presenteranno la manifestazione di interesse di cui al punto 5.

Verranno invitati a presentare offerta fino ad un massimo di n. 5 operatori economici, se sussistono in tale numero aspiranti idonei.

Qualora gli operatori economici idonei siano in numero superiore a 5 si procederà all'estrazione, tramite sorteggio pubblico; si formerà quindi l'elenco finale dei soggetti che saranno poi invitati, in seconda fase, a procedura negoziata da svolgersi sul portale Arca Sintel per l'affidamento del servizio di cui sopra, attribuendo a ciascun sorteggiato il numero progressivo di estrazione. Delle suddette operazioni verrà redatto apposito verbale. Il giorno successivo alla scadenza del presente avviso sarà data informazione agli interessati del giorno in cui saranno eseguite le eventuali operazioni di sorteggio mediante pubblicazione di apposito avviso sul sito del Comune di Garlasco.

Nel caso in cui il numero dei soggetti candidati risulti superiore a quello massimo consentito (5), il Comune di Garlasco si riserva la facoltà di invitare tutti gli operatori economici che abbiano presentato regolare istanza, senza procedere al sorteggio.

L'Ente si riserva, inoltre, la possibilità di invitare ulteriori soggetti sulla base di indagini di mercato e di esperienze contrattuali passate con la stazione appaltante.

#### **8. AVVERTENZE.**

Il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'Amministrazione e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti. E' fatta salva la facoltà dell'Amministrazione Comunale di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento del servizio ovvero di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse.

#### **9. INFORMAZIONI.**

Per informazioni ed eventuali chiarimenti in merito al presente avviso è possibile contattare l'ufficio servizi sociali:

- telefono: 0382/825294 – 0382/825298

- indirizzo mail: [assistentesociale@comune.garlasco.pv.it](mailto:assistentesociale@comune.garlasco.pv.it)

I dati personali conferiti dai soggetti che abbiano manifestato interesse saranno trattati dal Comune di Garlasco (PV) nel rispetto del D. Lgs. 196/2003 e GDPR 679/16, e trattati anche con mezzi informatici esclusivamente per le finalità connesse al presente avviso.

#### **10. PUBBLICITA'.**

Di detto avviso viene data pubblicità con le seguenti modalità:

- profilo committente del Comune [www.comune.garlasco.pv.it](http://www.comune.garlasco.pv.it)
- pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale on line.

Garlasco, li 15.11.2021

Il Capo Area Sociale  
A.S. Annalisa Arcolin