



# **COMUNE DI TROMELLO**

Provincia di Pavia

∞ ∞ ∞ ∞

COPIA

## **DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO TECNICO**

<b>N. 80</b>	Oggetto: PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO, IN PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART. 183 COMMA 15 DEL D.LGS. 50/2016 E SMI, DELLA CONCESSIONE PER LA GESTIONE INTEGRATA DELLE UTENZE ENERGETICHE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI TROMELLO (GLOBAL ENERGY) IN PARTICOLARE PER EDIFICI PUBBLICI, IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE E IMPLEMENTAZIONE DELLA COMUNITA ENERGETICA RINNOVABILE (CER) CIG: 98555744F3 CUP: J13C22000810007 E J18I22000050003 - AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA GREEN WOLF SRL
DATA: <b>10-11-2023</b>	
<i>Proposta n. 80</i>	<i>UFFICIO TECNICO</i>

L'anno *duemilaventitre*, il giorno *dieci* del mese di *novembre*, nel proprio ufficio

### **IL SERVIZIO TECNICO**

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 31 in data 30/12/2020, con il quale al sottoscritto è stata prorogata fino alla scadenza del mandato del Sindaco la responsabilità del Servizio Tecnico;

**VISTO e RICHIAMATO** l'atto deliberativo C.C. n. 12 in data 27.04.2023, con il quale è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2023/2025;

**VISTO** inoltre la delibera G.C. n. 45 del 27.04.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il piano delle dotazioni dei Responsabili dei servizi per il triennio 2023/2025;

**Premesso che** in data 16.12.2021 sub prot. 16066 è pervenuta al Comune di Tromello la proposta di partenariato pubblico privato (P.P.P.), ex artt. 180 e seguenti del D.Lgs. n. 50/2016 della ditta GREEN WOLF srl per la concessione di gestione, previa riqualificazione ed efficientamento energetico della rete di illuminazione pubblica ed interventi in ottica di smart city nel Comune di TROMELLO, per la durata massima di 20 anni, con investimenti per il ripristino funzionale, risparmio energetico e sostenibilità ambientale, corredata dal progetto di fattibilità, da una bozza di convenzione, dal piano economico-finanziario asseverato e dalla specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione;

**Considerato** che la proposta di partenariato è stata valutata dalla Giunta Comunale è ritenuta meritevole di accoglimento e, al termine delle attività valutative quali risultano descritte nel rapporto finale di verifica di fattibilità il Responsabile del procedimento ha dichiarato la fattibilità della proposta presentata dal Promotore in data 16.12.2021 meritevole di accoglimento;

**Rappresentato**, che ha seguito delle richieste di finanziamenti e in funzione delle relative assegnazioni parziali dei bandi inseriti nella proposta di partenariato, l'Ente ha richiesto al ditta Green Wolf srl proponente di predisporre l'aggiornamento complessivo della proposta di partenariato uniformandola all'effettiva disponibilità di risorse pubbliche;

**Riscontrato**, quindi, che la ditta Green Wolf srl in qualità di Promotore ha consegnato l'aggiornamento progettuale richiesto che è stato recepito con prot. n. 18041 del 22.12.2022;

**Preso atto** che, in esito alla conclusione delle attività istruttorie di cui sopra, con decreto n. 14 del 09.02.2023, per le motivazioni ivi addotte, il comune ha approvato la proposta e dichiarato di pubblica utilità della proposta di partenariato pubblico privato (P.P.P.) in project financing diretta alla concessione per la gestione integrata delle utenze energetiche dell'Amministrazione comunale di Tromello (Global Energy) in particolare per gli edifici pubblici, impianti di illuminazione pubblica e implementazione della comunità energetica (Codice CUP J13C22000810007 – J18I22000050003), come da ultimo presentato dalla ditta Green Wolf srl, e, contestualmente, ha approvato la spesa complessiva di Euro 3.284.195,00 oltre IVA di legge ed il relativo quadro economico di dettaglio;

**Precisato** che la concessione in P.P.P., per la sua natura di procedura "sartoriale" rispetto alle esigenze di ciascuna Amministrazione, risulta estranea alle forme di azione dei soggetti aggregatori, che stipulano contratti quadro e/o aggiudicano appalti su delega, in linea con le finalità di centralizzazione della spesa ed aggregazione della domanda e, pertanto, le procedure di affidamento vengono gestite autonomamente dalle singole Amministrazioni Aggiudicatrici;

**Evidenziato** che con la medesima delibera di giunta n. 14/2023 è stata demandata al RUP l'adozione degli atti necessari all'espletamento della procedura ad evidenza pubblica prevista dall'art. 183, comma 15, del D.Lgs n. 50/2016 ai fini dell'affidamento della concessione;

**Dato atto** che:

- il Comune di Tromello non è dotato di Centrale Unica di Committenza;
- con delibera di Giunta Comunale n. 17 del 02/03/2023 è stato approvato un accordo con il Comune di Garlasco, dotato di Centrale di Committenza (CODICE AUSA 552710), per lo svolgimento delle procedure di gara relative all'affidamento in argomento;
- in data 27/03/2023, è stato firmato il suddetto accordo;

**Atteso** che, con determinazione n. 26 del 15.05.2023 per le motivazioni ivi addotte, è stato deciso di esperire per l'affidamento della concessione in parola, una procedura aperta (CIG 98555744F3), ai sensi dell'art. 60 del D. lgs. n. 50/2016 con utilizzo della piattaforma telematica *Sintel di regione Lombardia* in ottemperanza a quanto previsto dagli art. 40 e 58 del D.Lgs. n. 50/2016, approvando contestualmente lo schema di Bando e di Disciplinare di Gara con la modulistica per i concorrenti;

**Atteso**, inoltre, che nella medesima determinazione n. 26/2023 è stato stabilito di procedere all'aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, come indicato all'art.183, commi 4 e seguenti, del D. lgs n. 50/2016, riconoscendo al promotore la facoltà di esercitare il diritto di prelazione, secondo quanto previsto al comma 15 del medesimo art. 183;

**Rammentato** che nella citata determinazione n. 26/2023 sono stati così riepilogati gli elementi essenziali della proposta di partenariato ai fini dell'espletamento della procedura ad evidenza pubblica:

- **oggetto**: espletamento della gestione integrata delle utenze energetiche dell'Amministrazione comunale di Tromello (Global Energy), in particolare per gli edifici pubblici (Scuola Materna, Scuola Primaria, Scuola Media, Sala Nautilus e Palazzo Municipale), impianti di illuminazione pubblica e implementazione della comunità energetica rinnovabile;
- **durata**: massima di 20 anni;
- **costo** della proposta presentata: Euro 3.284.195,00 al netto di IVA in misura di legge, di cui:
  - Euro 313.318,66 lavori adeguamento illuminazione pubblica a carico del Concedente,

- Euro 924.568,00 lavori di intervento sugli edifici pubblici riqualificati compresa installazione di impianti fotovoltaici per la CER,
- Euro 301.254,00 contributo pubblico Ri-genera Scuola Materna per la realizzazione di interventi aventi carattere energetico;

**Dato atto** che il Bando di gara è stato pubblicato sulla GURI n. 64 del 07/06/2023 e sono seguite nei termini di legge le altre pubblicazioni previste dagli art. 72 e seguenti del D. lgs n. 50/2016;

**Precisato** che, contestualmente alla pubblicazione del Bando sulla G.U. è stata esperita sulla piattaforma *Sintel* la procedura aperta Rdo n. 170328740;

**Dato atto** che, con propria determinazione n. 49 del 05/07/2023, ad oggetto: “Procedura di gara aperta di Project financing per l’affidamento della concessione nella forma di partenariato pubblico privato (P.P.P.) avente ad oggetto “interventi di miglioramento dell’efficienza energetica degli edifici di proprietà comunali e della pubblica illuminazione e della gestione della comunità energetica rinnovabile. Proroga scadenza presentazione offerte.”, è stata disposta la proroga della scadenza della suddetta gara alle ore 12:00 del 31/07/2023, e che la notizia di tale proroga è stata pubblicata sulla GURI n. 78 del 10/07/2023 e sono seguite nei termini di legge le altre pubblicazioni previste dagli art. 72 e seguenti del D. lgs n. 50/2016;

**Rappresentato** che, entro il termine per la presentazione delle offerte, stabilito alle ore 12:00 del giorno 31.07.2023, sono pervenute - tramite la piattaforma *E-Procurement di Regione Lombardia Sintel* - n. 1 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

Green Wolf srl – C. Fiscale 083689140543 – con sede in Roma Piazza Guglielmo Marconi n. 15;

**Posto** che nella prima seduta di gara, tenutasi il giorno 30 agosto 2023, il Seggio di Gara, costituito dal RUP, Marinella Bianchi assistita dal dott. Fabio Mario Scevola e dal dott. Carlo Amodeo, in forza alla Centrale di Committenza Garlasco, ha proceduto all’apertura telematica delle buste amministrative e alla verifica di conformità della documentazione presentata dai concorrenti, come risulta dal verbale prot. gen. int. n. 19080 del 11.10.2023, contenuto nell’allegato 1 al presente atto;

**Dato atto** che si sono successivamente svolte ulteriori due sedute riservate, in data 04/09/2023 e 14/09/2023, per la verifica di conformità della documentazione presentata dal concorrente e relativo soccorso istruttorio, come risulta dai verbali n. 2 e n. 3 allegati al presente provvedimento;

**Considerato** che, a seguito delle verifiche dei contenuti delle buste amministrative, con successiva determinazione, per le motivazioni ivi addotte, è stata, quindi, dichiarata l’ammissione alla procedura di gara CIG 98555744F3 dell’unico concorrente;

**Rilevato** che è stata nominata la Commissione Giudicatrice prevista dall’art. 77 del D. L. vo n. 50/2016 per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche presentate dai concorrenti ai fini dell’individuazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa, nella seguente composizione:

Ing. Laura Gobbi – con funzioni di Presidente;

Ing. Baggini Angelo – commissario;

Ing. Davide Zoccarato – commissario;

**Atteso**, quindi, che in data 18.09.2023 ha avuto luogo la quarta seduta pubblica di gara in cui il Seggio di Gara, nella medesima composizione, alla presenza della Commissione Giudicatrice, ha proceduto all’apertura telematica delle buste contenenti l’Offerta Tecnica ed alla ricognizione formale della documentazione presentata dai concorrenti, come risulta dal verbale allegato al presente atto;

**Dato atto** che la Commissione Giudicatrice ha proseguito in forma riservata la valutazione dell’offerta tecnica presentate dal concorrente ammesso Green Wolf srl – C. Fiscale 03689140543 – con sede in Roma Piazza Guglielmo Marconi n. 15 nelle sedute svoltesi nei giorni 18.09.2023 e 02.10.2023, quali risultano, rispettivamente, dai verbali n. 5 e 6, allegati al presente atto;

**Considerato** che in data 02.10.2023 ha avuto luogo la terza seduta pubblica di gara nella quale il Seggio di Gara, nella medesima composizione, alla presenza della Commissione Giudicatrice, data lettura dei punteggi attribuiti dalla Commissione all’offerta tecnica della ditta Green Wolf srl – Codice Fiscale 03689140543 – con sede in Roma Piazza Guglielmo Marconi n. 15, ha proceduto all’apertura

telematica della busta contenente l'Offerta Economica, come risulta dal verbale n. 7 allegato al presente atto;

**Riepilogati** come seguono i contenuti dell'offerta economica presentata ditta Green Wolf srl:

- Ribasso percentuale unico sul canone annuo posto a base di gara Euro 163.156,58 a titolo di disponibilità per i servizi: 0,100% (zero virgola uno percento);
- oneri per la sicurezza aziendali nell'arco dell'intera durata del contratto: Euro 1.053,17 (millecinquantatre/17);
- costo proprio della manodopera ex art. 95, comma 10, del D. lgs. n. 50/2016 nell'arco dell'intera durata del contratto: Euro 29.974,71 (ventinovemilanovecentosettantaquattro/71)

**Dato atto** che, con Nota Prot. n. 19130 del 12/10/2023, assunta al Prot. Gen. N. 16282 del 12/10/2023, la CUC di Garlasco trasmette la "Proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016, della concessione di gestione integrata delle utenze energetiche dell'amministrazione comunale di Tromello (global energy) in particolare per edifici pubblici, impianti di illuminazione e implementazione della comunità energetica rinnovabile (CER). CIG 98555744F3 – CUP J13C22000810007 e J18I22000050003.", alla Società Green Wolf S.r.l. con sede in Roma, Piazza Guglielmo Marconi n. 15, P.IVA 03689140543, che ha ottenuto un punteggio di 62,10/100 e ha offerto un ribasso percentuale unico sul canone annuo posto a base di gara pari allo 0,1%;

**Preso atto** che, ai fini dell'aggiudicazione, la CDC Garlasco ha effettuato i controlli sulle dichiarazioni presentate in sede di gara tramite il sistema FVOE, ottenendo riscontri non ostativi all'aggiudicazione;

**Ritenuto** di far propri gli esiti della procedura aperta esperita mediante RdO 170328740 sulla piattaforma telematica *Sintel di regione Lombardia* ed aggiudicare la "Concessione per la gestione integrata delle utenze energetiche dell'Amministrazione comunale di Tromello (Global Energy) in particolare per edifici pubblici, impianti di illuminazione e implementazione della comunità energetica rinnovabile (Cer)" (Codice CUP J13C22000810007 e J18I22000050003– Codice CIG 98555744F3), sulla base dell'Offerta Tecnica e dell'Offerta Economica presentate su *Sintel di Regione Lombardia* dalla ditta **Green Wolf srl** – Codice Fiscale 03689140543 – con sede in Roma Piazza Guglielmo Marconi n. 15 e sopra riportate;

**Osservato** che l'art. 32 del D. Lgs. n. 50/2016 dispone, al comma 7, che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario prevedendo, al comma 8, che la stipulazione del contratto di concessione deve avere luogo entro sessanta giorni dal momento in cui l'aggiudicazione è divenuta efficace, fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti;

**Precisato** che non trova applicazione, nel caso di specie, il comma 9 del menzionato art. 32, che prevede l'obbligo di rispettare uno "stand still" prima di procedere alla stipulazione del contratto di almeno 35 giorni, decorrenti dall'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione, in quanto la presente aggiudicazione non rientra in alcuna delle ipotesi previste all'art. 76, comma 5, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016;

**Rammentato** che la concessione oggetto del presente atto "assorbe" alcuni servizi precedentemente oggetto di singoli specifici appalti e, precisamente:

- esercizio e manutenzione impianti di illuminazione, in proroga tecnica ad altro gestore;
- fornitura di energia elettrica, affidata al fornitore di maggior tutela;
- fornitura di gas naturale, affidata al fornitore di maggior tutela;

per le quali sarà necessario procedere alla voltura dei relativi contratti, da parte del concessionario;

**Valutato** di dar avvio alla concessione, nel rispetto delle tempistiche prescritte dall'art. 32 del D. Lgs. n. 50/2016 sopra menzionato, a far data dal 1° gennaio 2024, in modo da far coincidere l'inizio della nuova modalità gestionale con l'inizio del nuovo esercizio contabile e, soprattutto, l'estinzione dei precedenti contratti d'appalto con la naturale scadenza della maggior parte di essi e con la chiusura dell'esercizio contabile in corso;

**Quantificata** la spesa derivante dall'attivazione della concessione nell'importo aggiudicato di Euro 3.280.910,81 che sarà imputata ai bilanci di esercizio dei venti anni di durata della concessione stessa, con imputazione della spesa annua sui seguenti conti che verranno individuati all'inizio di ogni esercizio, nella misura sotto riportata, in forma non inflazionata, relativamente al primo anno di contratto:

<b>CANONE COMPLESSIVO OFFERTO</b>			
	<b>IVA esclusa</b>	<b>IVA</b>	<b>IVA inclusa</b>
Parziale Canone Illuminazione Pubblica	€ 57.993,89		€ 70.752,55
Quota EE	€ 33.083,24	22%	€ 40.361,55
Quota M & O	€ 8.285,62	22%	€ 10.108,46
Quota Disponibilità	€ 16.625,03	22%	€ 20.282,54
Parziale Spesa annua manutenzione ordinaria e straordinaria	€ 106.051,65		€ 129.383,01
Quota EE + ET	€ 67.431,44	22%	€ 82.266,36
Quota M & O	€ 15.130,62	22%	€ 18.459,36
Quota Disponibilità	€ 23.489,59	22%	€ 28.657,30
<b>TOTALE</b>	<b>€ 164.045,54</b>		<b>€ 200.135,56</b>
Quota EE + ET	€ 100.514,68	22%	€ 122.627,91
Quota M & O	€ 23.416,24	22%	€ 28.567,81
Quota Disponibilità	€ 40.114,62	22%	€ 48.939,84
DURATA CONVENZIONE	20		
<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€ 3.280.910,80</b>	<b>22%</b>	<b>4.002.711,18 €</b>

**Considerato**, altresì, che nel contratto è previsto un contributo pubblico Ri-genera di Euro 354.264,45 per gli investimenti di carattere energetico, da riconoscere al Concessionario ad avvenuto collaudo delle opere realizzate, e ritenuto doveroso disporre sin d'ora che la relativa spesa troverà copertura a valere sul contributo regionale assegnato con DGR n. 4366 del 17.03.2021 e del relativo decreto di concessione;

tutto ciò premesso e considerato accertata la regolarità degli atti;

#### **DETERMINA**

per i motivi esposti nelle premesse:

di approvare gli atti di gara della procedura CIG 98555744F3 costituiti dai verbali, allegati al presente atto quali parte integranti e sostanziali, così raggruppati per miglior lettura: prot. gen. int. n. 19080 del 11.10.2023, contenuto nell'allegato 1 al presente atto;

di aggiudicare la "Concessione per la gestione integrata delle utenze energetiche dell'Amministrazione comunale di Tromello (Global Energy) in particolare per edifici pubblici, impianti di illuminazione e implementazione della comunità energetica rinnovabile (Cer)" (Codice CUP J13C22000810007 e J18I22000050003- Codice CIG 98555744F3), alla ditta Green Wolf srl - Codice Fiscale 03689140543 - con sede in Roma Piazza Guglielmo Marconi n. 15, sulla base dell'Offerte Tecnica e dell'Offerta Economico-Temporale presentate su *Sintel di regione Lombardia* e dettagliatamente indicate in premessa e nei verbali allegati;

di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, al comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario;

di dare atto che non trova applicazione, nel caso di specie, il comma 9 del menzionato art. 32, che prevede l'obbligo di rispettare uno "stand still" prima di procedere alla stipulazione del contratto di almeno 35 giorni, decorrenti dall'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione, in quanto la presente aggiudicazione non rientra in alcuna delle ipotesi previste all'art. 76, comma 5, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016;

di disporre che la concessione, nel rispetto delle tempistiche prescritte dall'art. 32 del D. Lgs. n. 50/2016 sopra menzionato, abbia avvio a far data dal 1° gennaio 2024;

di quantificare la spesa la spesa derivante dall'attivazione della concessione nell'importo di Euro 3.280.910,80 dando atto che la stessa farà carico ai rispettivi bilanci di esercizio dei venti anni di durata della concessione stessa, con imputazione della spesa annua così come specificato nel prospetto in premessa indicato, che qui si intende riportato;

di dare atto che nella proposta di PPP è previsto un contributo pubblico, quantificato in Euro 354.264,45, per gli investimenti di carattere energetico, da riconoscere al concessionario ad avvenuto collaudo delle opere realizzate;

di dare atto che la spesa complessiva della concessione, stimata in Euro 3.280.910,80 al netto dell'IVA, corrispondente ad Euro 4.002.711,18 ivati, calcolati sulla base dei dati iniziali della concessione, verrà definita con specifici provvedimenti riferiti ai singoli anni contabili, così come previsto nella convenzione.

*La presente determinazione, soggetta a pubblicazione all'albo pretorio web, è esecutiva ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.*

**IL RESP. SERVIZIO TECNICO**

F.to Ing. Cesare Curti

---

#### **SERVIZIO FINANZIARIO**

**VISTO di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria della spesa** di cui al presente atto, ai sensi degli artt. 147 bis e 153 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e successive modifiche e integrazioni, nonché ai sensi del Regolamento dei controlli interni.

Lì, 10-11-2023

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO**

F.to Dott.ssa Cristina Motta

---

#### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio web in data odierna, e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Lì, 23-11-2023

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Dott. Massimo Equizi

