



COMUNE DI
SAN MARTINO SICCOMARIO



COMUNE DI
CAVA MANARA



COMUNE DI
TRAVACO' SICCOMARIO

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO – ECONOMICA



AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE AI SENSI DELL'ART. 183 COMMA 1 D. LGS. 50/2016 DEL PROGETTO RELATIVO ALLA RIQUALIFICAZIONE E ALL'ADEGUAMENTO NORMATIVO DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA NEI COMUNI DI SAN MARTINO SICCOMARIO, CAVA MANARA E TRAVACO' SICCOMARIO (PV)

ALLEGATO:

QUADRO ECONOMICO

timbro e firma



PROGETTISTA:



STUDIO PALA di Eros Pala Per. Ind.
Progettazione Impianti Elettrici e Fotovoltaici
Sede legale: Via Morengo, 262 24040 PAGAZZANO (BG)
info@studiopala.it
T. +39 0363 705555 - F. +39 0363 705555

REV.	DATA	DESCRIZIONE	ORIGINATO	APPROVATO
00	19 ottobre 2020	Emissione	G. Bellezza	E. Pala



INDICE

1 - DETERMINAZIONE DELL'IMPORTO PRESUNTO DELL' APPALTO	3
---	----------



1 - DETERMINAZIONE DELL'IMPORTO PRESUNTO DELL' APPALTO

Gli importi complessivi dell'appalto risultano come da tabelle seguenti:

QUADRO ECONOMICO CONCESSIONE		
A)	SOMME PER ESECUZIONE INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO	
a.1)	Lavori di adeguamento normativo, rifacimento, ristrutturazione, riqualificazione ed efficientamento energetico	€ 815.300,00
a.2)	Oneri finanziari dei lavori	€ 623.786,51
a.3)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 15.000,00
a.4)	Oneri finanziari per la sicurezza	€ 10.800,00
	TOTALE SOMME A	€ 1.464.886,51
B)	SOMME PER MANUTENZIONE E FORNITURA ENERGIA	
b.1)	Importo della manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di illuminazione pubblica per tutta la durata della concessione pari a 20 anni	€ 501.000,00
b.2)	Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso della manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di illuminazione pubblica per tutta la durata della concessione pari a 20 anni	€ 15.000,00
b.3)	Fornitura di energia elettrica per la pubblica illuminazione per tutta la durata della concessione pari a 20 anni	€ 700.000,00
	TOTALE SOMME B	€ 1.216.000,00
C)	SOMME A DISPOSIZIONE COMPRESSE NEL CANONE	
c.1)	Spese tecniche per la predisposizione del progetto esecutivo	€ 12.500,00
c.2)	Spese tecniche per la direzione lavori (nominata dall'amministrazione comunale)	€ 24.048,00
c.3)	Spese tecniche per coordinamento e sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (nominato dall'amministrazione comunale)	€ 9.500,00
c.4)	c.n.p.a.i.a. 5% sulle spese tecniche c.1, c.2, c.3	€ 2.302,40
c.5)	IVA al 22% sulle spese tecniche c.1, c.2, c.3	€ 10.130,56
c.6)	IVA al 22% sull'investimento A	€ 322.275,03
c.7)	IVA al 22% punto b.1	€ 110.220,00
c.8)	IVA al 22% punto b.2	€ 3.300,00
c.9)	IVA al 22% punto b.3	€ 154.000,00
	TOTALE SOMME C	€ 648.275,99
	TOTALE	€ 3.329.162,50
D)	SOMME EXTRA CANONE A CARICO DEL CONCESSIONARIO	
d.1)	Spese per realizzazione gara	€ 25.000,00
d.2)	Altre Spese (Pubblicazioni ecc..)	€ 3.000,00
d.3)	Spese per n. 2 commissari di gara	€ 1.800,00
d.4)	Incentivo personale interno per funzioni tecniche art. 113 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.	€ 19.969,50
d.5)	c.n.p.a.i.a. 4% punto d.3	€ 72,00
d.6)	IVA al 22% punto d.3	€ 396,00
	TOTALE SOMME D	€ 50.237,50
E)	SOMME EXTRA CANONE A CARICO COMUNE DI SAN MARTINO SICCOMARIO	
e.1)	Contributo ANAC	€ 600,00
e.2)	Spese per collaudo tecnico ed amministrativo degli interventi di efficientamento	€ 7.000,00
e.3)	Spese per validazione progetto definitivo e progetto esecutivo	€ 3.000,00
e.4)	c.n.p.a.i.a. 4%punto e.2	€ 280,00
e.5)	IVA al 22% punto e.2	€ 1.540,00
e.6)	c.n.p.a.i.a. 4%punto e.3	€ 120,00
e.7)	IVA al 22% punto e.3	€ 660,00
	TOTALE A CARICO DEL COMUNE DI SAN MARTINO SICCOMARIO - voce E	€ 13.200,00



QUADRO ECONOMICO CONCESSIONE		
A)	SOMME PER ESECUZIONE INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO	
a.1)	Lavori di adeguamento normativo, rifacimento, ristrutturazione, riqualificazione ed efficientamento energetico (compreso di oneri finanziari)	€ 817.440,08
a.2)	Oneri finanziari dei lavori	€ 588.556,86
a.3)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 19.444,34
a.4)	Oneri finanziari per la sicurezza	€ 13.999,93
	TOTALE SOMME A	€ 1.439.441,20
B)	SOMME PER MANUTENZIONE E FORNITURA ENERGIA	
b.1)	Importo della manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di illuminazione pubblica per tutta la durata della concessione pari a 20 anni	€ 546.500,00
b.2)	Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso della manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di illuminazione pubblica per tutta la durata della concessione pari a 20 anni	€ 16.400,00
b.3)	Fornitura di energia elettrica per la pubblica illuminazione per tutta la durata della concessione pari a 20 anni	€ 600.000,00
	TOTALE SOMME B	€ 1.162.900,00
C)	SOMME A DISPOSIZIONE COMPRESSE NEL CANONE	
c.1)	Spese tecniche per la predisposizione del progetto esecutivo	€ 14.000,00
c.2)	Spese tecniche per la direzione lavori (nominata dall'amministrazione comunale)	€ 26.232,00
c.3)	Spese tecniche per coordinamento e sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (nominato dall'amministrazione comunale)	€ 9.800,00
c.4)	c.n.p.a.i.a. 5% sulle spese tecniche c.1, c.2, c.3	€ 2.501,60
c.5)	IVA al 22% sulle spese tecniche c.1, c.2, c.3	€ 11.007,04
c.6)	IVA al 22% sull'investimento A	€ 316.677,06
c.7)	IVA al 22% punto b.1	€ 120.230,00
c.8)	IVA al 22% punto b.2	€ 3.608,00
c.9)	IVA al 22% punto b.3	€ 132.000,00
	TOTALE SOMME C	€ 636.055,70
	TOTALE	€ 3.238.396,90
D)	SOMME EXTRA CANONE A CARICO DEL CONCESSIONARIO	
d.1)	Spese per realizzazione gara	€ 28.000,00
d.2)	Altre Spese (Pubblicazioni ecc..)	€ 3.000,00
d.3)	Spese per n. 2 commissari di gara	€ 1.800,00
d.4)	Incentivo personale interno per funzioni tecniche art. 113 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.	€ 20.705,10
d.5)	c.n.p.a.i.a. 4%punto d.3	€ 72,00
d.6)	IVA al 22% punto d.3	€ 396,00
	TOTALE SOMME D	€ 53.973,10
E)	SOMME EXTRA CANONE A CARICO COMUNE DI CAVA MANARA	
e.1)	Contributo ANAC	€ 600,00
e.2)	Spese per collaudo tecnico ed amministrativo degli interventi di efficientamento	€ 7.500,00
e.3)	Spese per validazione progetto definitivo e progetto esecutivo	€ 3.000,00
e.4)	c.n.p.a.i.a. 4%punto e.2	€ 300,00
e.5)	IVA al 22% punto e.2	€ 1.650,00
e.6)	c.n.p.a.i.a. 4%punto e.3	€ 120,00
e.7)	IVA al 22% punto e.3	€ 660,00
	TOTALE A CARICO DEL COMUNE DI CAVA MANARA - voce E	€ 13.830,00



QUADRO ECONOMICO CONCESSIONE		
A)	SOMME PER ESECUZIONE INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO	
a.1)	Lavori di adeguamento normativo, rifacimento, ristrutturazione, riqualificazione ed efficientamento energetico (compreso di oneri finanziari)	€ 542.144,69
a.2)	Oneri finanziari dei lavori	€ 414.945,47
a.3)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 12.390,00
a.4)	Oneri finanziari per la sicurezza	€ 8.920,80
TOTALE SOMME A		€ 978.400,96
B)	SOMME PER MANUTENZIONE E FORNITURA ENERGIA	
b.1)	Importo della manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di illuminazione pubblica per tutta la durata della concessione pari a 20 anni	€ 308.500,00
b.2)	Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso della manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di illuminazione pubblica per tutta la durata della concessione pari a 20 anni	€ 11.200,00
b.3)	Fornitura di energia elettrica per la pubblica illuminazione per tutta la durata della concessione pari a 20 anni	€ 360.000,00
TOTALE SOMME B		€ 679.700,00
C)	SOMME A DISPOSIZIONE COMPRESSE NEL CANONE	
c.1)	Spese tecniche per la predisposizione del progetto esecutivo	€ 7.500,00
c.2)	Spese tecniche per la direzione lavori (nominata dall'amministrazione comunale)	€ 14.808,00
c.3)	Spese tecniche per coordinamento e sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (nominato dall'amministrazione comunale)	€ 6.000,00
c.4)	c.n.p.a.i.a. 5% sulle spese tecniche c.1, c.2, c.3	€ 1.415,40
c.5)	IVA al 22% sulle spese tecniche c.1, c.2, c.3	€ 6.227,76
c.6)	IVA al 22% sull'investimento A	€ 215.248,21
c.7)	IVA al 22% punto b.1	€ 67.870,00
c.8)	IVA al 22% punto b.2	€ 2.464,00
c.9)	IVA al 22% punto b.3	€ 79.200,00
TOTALE SOMME C		€ 400.733,37
TOTALE		€ 2.058.834,33
D)	SOMME EXTRA CANONE A CARICO DEL CONCESSIONARIO	
d.1)	Spese per realizzazione gara	€ 21.000,00
d.2)	Altre Spese (Pubblicazioni ecc..)	€ 3.000,00
d.3)	Spese per n. 2 commissari di gara	€ 1.800,00
d.4)	Incentivo personale interno per funzioni tecniche art. 113 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.	€ 12.927,67
d.5)	c.n.p.a.i.a. 4%punto d.3	€ 72,00
d.6)	IVA al 22% punto d.3	€ 396,00
TOTALE SOMME D		€ 39.195,67
E)	SOMME EXTRA CANONE A CARICO COMUNE DI TRAVACO' SICCOMARIO	
e.1)	Contributo ANAC	€ 600,00
e.2)	Spese per collaudo tecnico ed amministrativo degli interventi di efficientamento	€ 6.500,00
e.3)	Spese per validazione progetto definitivo e progetto esecutivo	€ 3.000,00
e.4)	c.n.p.a.i.a. 4%punto e.2	€ 260,00
e.5)	IVA al 22% punto e.2	€ 1.430,00
e.6)	c.n.p.a.i.a. 4%punto e.3	€ 120,00
e.7)	IVA al 22% punto e.3	€ 660,00
TOTALE A CARICO DEL COMUNE DI TRAVACO' SICCOMARIO - voce E		€ 12.570,00



Gli importi sopra esposti, si intendono comprensivi di qualsiasi compenso e qualsivoglia diritto spettante all'Appaltatore ai suoi subfornitori o subappaltatori, per la realizzazione delle prestazioni oggetto dell'Appalto.

I valori delle rate annuali che verranno corrisposte al concorrente, tenuto conto del numero degli anni di contratto, sono le seguenti:

COSTI DI GESTIONE POSTI A GARA			NOTE
1	Importo del canone annuale di Energia elettrica per la pubblica illuminazione	€ 35.000,00	Importo soggetto a ribasso
2	Importo del canone annuale di gestione	€ 77.700,00	Importo soggetto a ribasso
3	Importo del canone annuale per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di illuminazione pubblica	€ 25.050,00	Importo soggetto a ribasso
4	Oneri della sicurezza	€ 750,00	Importo non soggetto a ribasso
TOTALE COSTO ANNUO PER LA GESTIONE		€ 138.500,00	

Tabella Costi Futuri di Gestione – San Martino Siccomario –

COSTI DI GESTIONE POSTI A GARA			NOTE
1	Importo del canone annuale di Energia elettrica per la pubblica illuminazione	€ 30.000,00	Importo soggetto a ribasso
2	Importo del canone annuale di gestione	€ 77.355,00	Importo soggetto a ribasso
3	Importo del canone annuale per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di illuminazione pubblica	€ 27.325,00	Importo soggetto a ribasso
4	Oneri della sicurezza	€ 820,00	Importo non soggetto a ribasso
TOTALE COSTO ANNUO PER LA GESTIONE		€ 135.500,00	

Tabella Costi Futuri di Gestione – Cava Manara –



COSTI DI GESTIONE POSTI A GARA			NOTE
1	Importo del canone annuale di Energia elettrica per la pubblica illuminazione	€ 18.000,00	Importo soggetto a ribasso
2	Importo del canone annuale di gestione	€ 52.515,00	Importo soggetto a ribasso
3	Importo del canone annuale per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di illuminazione pubblica	€ 15.425,00	Importo soggetto a ribasso
4	Oneri della sicurezza	€ 560,00	Importo non soggetto a ribasso
TOTALE COSTO ANNUO PER LA GESTIONE		€ 86.500,00	

Tabella Costi Futuri di Gestione – Travacò Siccomario –

Gli importi sopra richiamati si intendono comprensivi di spese generali e utile d'impresa nonché di tutte le spese ed i costi di qualsiasi natura che debbano essere sostenuti dall'appaltatore, in virtù di tutti gli obblighi contrattuali, per l'esecuzione dei lavori e la prestazione del servizio di manutenzione oggetto dell'appalto, quali ad esempio i depositi cauzionali, le imposte, le tasse, gli oneri fiscali, le attività e gli oneri economici connessi all'espletamento delle pratiche autorizzative, i costi di collaudo, le pratiche ISPEL, le pratiche ARPA, nulla escluso.

**COMUNI DI SAN MARTINO SICCOMARIO,
CAVA MANARA, TRAVACÒ SICCOMARIO (PV)**

Il Responsabile del Procedimento

.....