

Piano Eliminazione Barriere Architettoniche

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

Comune di Garlasco

P.E.B.A.

Indice del Piano per l'Eliminazione delle Barriere Architettoniche (P.E.B.A.) di Garlasco

1_Riferimenti Normativi e linee guida regionali.....	pag. 2
2_FASE A: contenuti, strategie, obiettivi del P.E.B.A.....	pag. 5
3_FASE B parte prima: Sopralluoghi e analisi stato di fatto.....	pag. 8
4_FASE B parte seconda: Proposta soluzioni progettuali e costi standard.....	pag.11
5_FASE C parte prima: Individuazione delle priorità.....	pag. 21
6_FASE C parte seconda: Programmazione degli interventi e monitoraggio.....	pag. 23
7_Gruppo di lavoro.....	pag. 25

1_Riferimenti Normativi e linee guida regionali

“L'accessibilità dell'ambiente costruito, inclusi gli spazi aperti, dei prodotti e dei servizi, è essenziale affinché le persone con disabilità e le persone con esigenze specifiche come anziani e bambini possano accedere, muoversi, fruire e godere dei servizi e dello spazio pubblico della città, esercitando i propri diritti e partecipare pienamente alla vita sociale.”

Questo è il paragrafo introduttivo delle linee guida approvate dalla giunta di Regione Lombardia nella seduta del 23 novembre 2021. Linee guida che fanno riferimento alla normativa esistente in particolar modo a:

- Legge 28 febbraio 1986 n. 41, art. 32, comma 21, che introduce l'obbligatorietà per le Amministrazioni competenti di adottare, entro un anno dall'entrata in vigore della legge, piani di eliminazione delle barriere architettoniche esistenti negli edifici pubblici non ancora adeguati alle prescrizioni che ne prevedono l'eliminazione;
- Legge 9 gennaio 1989, n. 13 “Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati”;
- Decreto Ministeriale 14 giugno 1989, n. 236 “Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche” che specifica ciò che viene inteso per barriere architettoniche, in riferimento alle diverse tipologie di disabilità;
- Legge Regione Lombardia n. 6 del 20 febbraio 1989 – Norme sull'eliminazione delle barriere architettoniche e prescrizioni tecniche di attuazione;
- Legge 5 febbraio 1992, n. 104 “Legge-quadro per l'assistenza, l'integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate”, che, all'art. 24, comma 9, stabilisce che i PEBA prevedano anche l'accessibilità degli spazi urbani “con particolare riferimento all'individuazione e alla realizzazione di percorsi accessibili, all'installazione di semafori acustici per non vedenti, alla rimozione della segnaletica installata in modo da ostacolare la circolazione delle persone handicappate”;

Comune di Garlasco

P.E.B.A.

- D.P.R. 24 luglio 1996, n. 503 “Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici” che agli artt. 3-4, estende il campo di applicazione definendo ed indicando le norme per i percorsi accessibili;
- D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia” che riprende in maniera organica quanto previsto dalla normativa precedente in materia di abbattimento barriere;
- Legge 3 marzo 2009, n. 18 “Ratifica ed esecuzione della Convenzione ONU sui diritti delle Persone con Disabilità” del 13 dicembre 2006 che, all’art. 3, istituisce presso il Ministero del Lavoro, della Salute e delle Politiche Sociali, l’Osservatorio Nazionale sulla condizione delle persone con disabilità, prevedendo tra i suoi compiti la predisposizione di programmi di azione biennali per la promozione dei diritti e l’integrazione delle persone con disabilità, in attuazione della legislazione nazionale e internazionale;
- D.P.R. del 4 ottobre 2013, “Adozione del programma di azione biennale per la promozione dei diritti e l'integrazione delle persone con disabilità” che indica esplicitamente la necessità di rafforzare l'efficacia di strumenti programmatori di rimozione delle barriere in edifici e spazi pubblici esistenti e di rilanciare gli strumenti di pianificazione per l'adeguamento e l'abbattimento delle barriere architettoniche negli edifici e negli spazi;
- D.P.R. del 12 ottobre 2017 “Adozione del secondo programma di azione biennale per la promozione dei diritti e l'integrazione delle persone con disabilità” che persegue una nuova strategia della accessibilità che fa emergere una necessaria revisione e aggiornamento complessivo della normativa vigente in materia, per adeguarla ai principi della Progettazione Universale, in attuazione della Convenzione ONU.

Le linee guida regionali identificano 3 concetti fondanti su cui costruire il P.E.B.A.:

- “una città per tutti” (Universal design/design for All) ovvero un piano che considera le diverse caratteristiche, capacità, esigenze, condizioni e preferenze delle persone;
- Un Piano per la sostenibilità ambientale integrata alla sostenibilità sociale che generi spazi pubblici vitali, accoglienti, sicuri e reti di mobilità dolce e fruibile dal maggior numero di persone possibile;
- Un Piano per rilanciare l’attrattività dei territori e promuoverne l’economia ed il turismo.

Comune di Garlasco

P.E.B.A.



Insieme di tutte le disabilità considerate

Nel documento si farà riferimento a termini tecnici per la cui definizione si rimanda alle linee guida stesse, in particolare per: accessibilità – ambiente costruito – barriere – comunicazione accessibile – discriminazione – dichiarazione di accessibilità – orientamento – persone con disabilità – piano per l’eliminazione delle barriere architettoniche – progettazione universale.

I prossimi capitoli spiegheranno come si è proceduto nelle tre fasi previste dalle linee guida, dalla A alla C, dalla definizione delle strategie all’individuazione delle priorità di intervento, per la stesura del P.E.B.A..

2_FASE A: contenuti, strategie, obiettivi del P.E.B.A.

Gli edifici pubblici e le aree verdi analizzate sono situati per la quasi totalità nel capoluogo con l'eccezione del campo di calcio e del cimitero della frazione San Biagio. Oltre ai 35 edifici e alle 3 aree verdi sono stati analizzati i seguenti 3 percorsi strategici, tutti situati nel capoluogo:

- Il quadrilatero centrale di Corso Cavour/via della Bozzola/via Don Gennaro/via Roma e aggiungendo tutto l'asse di Corso Cavour, dalla sede dei vigili del fuoco/AVIS/Croce Rossa arrivando fino alla scuola primaria;
- Da Piazzale Vittoria alla Fondazione CFP Le Vele percorrendo via Reale e via Asilo;
- La connessione dell'asilo nido verso l'asse centrale percorrendo via San Pietro e via Dorno.

Averli analizzati e superarne le criticità significa migliorare non solo la raggiungibilità degli edifici pubblici ivi presenti, ma anche migliorare la viabilità dolce e la raggiungibilità agli esercizi commerciali di vicinato limitrofi e mettere in sicurezza ancor di più lo spazio pubblico più frequentato del territorio. Quest'ultimo aspetto si spera e si crede possa fungere da stimolo alle singole attività private ma aperte al pubblico per un futuro approccio ancora più sensibile ad una progettazione universale quando avranno modo di ripensare i loro spazi interni.

Si rimanda alla tavola e analisi allegate per capire meglio l'individuazione esatta di ciò che è stato inserito nel Piano.

Ecco l'elenco di edifici, spazi aperti e percorsi che sono stati analizzati.

SPAZI PUBBLICI ANALIZZATI NEL P.E.B.A.
Edifici/spazi aperti
E01.1 - Municipio
E01.2 - Ufficio tecnico e polizia
E02 - Comando polizia locale
E03 - Ufficio servizi sociali comunali
E04.1 - Teatro
E04.2 - Sala polivalente e sala musica
E05 - Biblioteca
E06 - Sede associazioni, casa del custode, casa del pellegrino
E07.1 - Ext UTL - centro servizi

Comune di Garlasco

P.E.B.A.

E07.2 - Ext UTL - sede associazioni
E07.3 - Ext UTL - sede servizi
E08 - Oratorio Serafini
E09 - Sede carabinieri
E10 - Chiesa della Beata Vergine Assunta
E11 - AVIS
E12 - Sede Croce Rossa Garlaschese
E13 - Sede Pro Loco
E14 - Sede Auser
E15 - Palazzetto dello sport
E16 - Campo da calcio capoluogo
E17 - Casa popolare via S. Marta
E18 - Casa popolare via Tramia
E19 - Casa popolare via del Torrione
E20 - Casa popolare via Don Gennaro
E21 - Campo da calcio - S.Biagio
E22.1 - CFP Le Vele
E22.2 - Palestra CFP Le Vele
E22.3 - CGIL
E23 - Asilo nido
E24.1 - Scuola Primaria
E24.2 - Palestra scuola primaria
E24.3 - Scuola di infanzia
E25 - Scuola secondaria
E26 - Cimitero capoluogo
E27 - Cimitero - S. Biagio
AV01 - area verde via Tormello
AV02 - Parco giochi Baden Powell
AV03 - Area Cani

Comune di Garlasco

P.E.B.A.

Il P.E.B.A. è stato organizzato e stilato con l'obiettivo di facilitarne il più possibile la sua lettura e comprensione. Tutto il lavoro è stato quindi compresso e riassunto in un numero esiguo di documenti ovvero: 1 relazione tecnica illustrativa, la presente, che conduce il lettore a capirne le finalità, le normative di riferimento, le fasi e i criteri che sono stati adottati; 2 allegati con schede di analisi degli spazi pubblici (il primo riguardante edifici ed area verde, il secondo i percorsi) e relative soluzioni; 1 allegato con l'elenco delle soluzioni con relativi costi standard; 1 tavola di inquadramento per individuare all'interno del territorio comunale gli edifici, le aree verdi e i percorsi presi in considerazione.

Questi documenti coprono i contenuti previsti dalle fasi A, B e C delle Linee Guida di Regione Lombardia. In particolare, la relazione funge da contenitore riassuntivo di tutte le fasi, le schede fungono da elaborazione per le fasi B e C mentre la tavola completa e identifica nel territorio i luoghi che si sono analizzati per dare, a chiunque legga il Piano, una collocazione immediata e chiara di ciò che è stato considerato.

Comune di Garlasco

P.E.B.A.

3_FASE B parte prima: Sopralluoghi e analisi stato di fatto

Questa è la fase più importante e corposa del Piano. Sono stati effettuati i sopralluoghi delle proprietà pubbliche (edifici o aree verdi) e dei percorsi pubblici sopramenzionati.

Per ogni spazio (edificio o area esterna o percorso) sono state completate delle schede di analisi basate sull'approccio "una città per tutti". Sono stati dati dei giudizi per ogni categoria di requisito, tenendo conto delle diverse disabilità. I requisiti analizzati sono stati categorizzati in: raggiungibilità, accesso edificio, collegamenti verticali, collegamenti orizzontali, servizi igienici, sicurezza. Eccone un esempio, quella relativa al Municipio: una prima pagina di inquadramento e una seconda di analisi puntuale.

MUNICIPIO

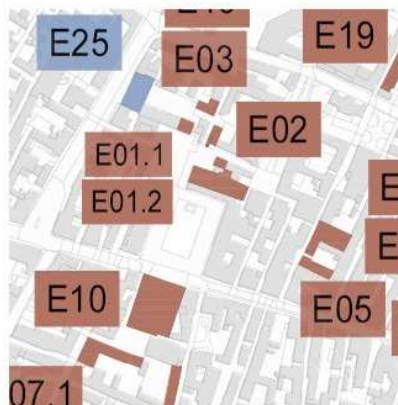
Indirizzo **Piazza della Repubblica, 11**

Codice identificativo **E01.1**

FOTO



INQUADRAMENTO



DESCRIZIONE

Edificio a più piani fuori terra adibito a sede del municipio. In prossimità dell'ingresso è presente parcheggio riservato ma con dimensioni non conformi. Sull'ingresso è presente dislivello e all'interno dell'edificio sono presenti percorsi di dimensioni adeguate e pavimentazione conforme.

All'interno della struttura non è presente ascensore per raggiungere i piani. All'interno della struttura è assente a tutti i piani un bagno riservato a persone con disabilità. Non è presente spazio calmo ai piani superiori né dispositivi per il superamento di disabilità sensoriali.

Comune di Garlasco

P.E.B.A.

ANALISI EDIFICIO

MACRO CATEGORIA	IMMAGINE	DESCRIZIONE CRITICITA'	SOLUZIONE	CATEGORIA	GIUDIZIO
RAGGIUNGIBILITA'		Assenza di segnalazione tattilo-plantare per esterni: Direzione rettilinea	SP10.A	motoria	1
		Assenza di strisce zebra e/o segnaletica verticale in corrispondenza di un attraversamento pedonale	SP04	visiva	2
		Assenza di segnalazione tattilo-plantare per esterni: Pericolo varicabile	SP10.C	uditiva	2
		Assenza di segnalazione tattilo-plantare per esterni: Attenzione servizio	SP10.B	cognitiva	2
		Assenza di segnaletica informativa esterna per facilitare l'orientamento.	SP09		
		Presenza di parcheggio per persone con disabilità: con dimensione non conformi.	SP05.C		
ACCESSO EDIFICIO		Assenza di segnalazione tattilo-plantare per interni: Attenzione servizio	SI06.B	motoria	1
		Assenza di segnalazione tattilo-plantare per interni: Direzione rettilinea	SI06.A		
		Assenza di mappa tattile.	SI05	visiva	2
		Presenza di dislivello di altezza complessiva oltre i 5 cm sul percorso pedonale.	SP13		
		Assenza di segnalazione informativa all'interno dell'edificio: Cartello bifacciale	SI07.A	uditiva	4
		Presenza sportello di accoglienza con altezza non accessibile.	SI03		
		Assenza di segnalazione tattilo-plantare per esterni: Direzione rettilinea	SP10.A	cognitiva	3
		Assenza di segnalazione tattilo-plantare per esterni: Attenzione servizio	SP10.B		
COLLEGAMENTI VERTICALI		Presenza di serramento vetrato con caratteristiche non conformi	SI22	motoria	1
		Assenza ascensore/dimensioni non adeguate	SI08		
		Assenza di segnalazione tattilo-plantare per interni: Direzione rettilinea	SI06.A	visiva	1
		Assenza di segnalazione tattilo-plantare per interni: Attenzione servizio	SI06.B		
		Assenza di segnalazione tattilo-plantare per interni: Pericolo valicabile	SI06.C	uditiva	4
COLLEGAMENTI ORIZZONTALI		Assenza di segnalazione informativa all'interno dell'edificio: Cartello bifacciale	SI07.A	cognitiva	4
		Presenza di serramento vetrato con caratteristiche non conformi	SI22	motoria	1
		Assenza di segnalazione tattilo-plantare per interni: Direzione rettilinea	SI06.A	visiva	2
		Assenza di segnalazione tattilo-plantare per interni: Attenzione servizio	SI06.B	uditiva	3
		Assenza di mappa tattile.	SI05		
		Assenza di segnalazione informativa all'interno dell'edificio: Targhette delle porte con braille	SI07.B	cognitiva	3
		Presenza di dislivello di altezza complessiva oltre i 5 cm sul percorso pedonale.	SP13		
SERVIZI IGIENICI DEDICATI		Assenza di segnalazione informativa all'interno dell'edificio: Targhette delle porte con braille	SI07.B	motoria	1
		Assenza allarme visivo in caso di emergenza (bagni o/e intera struttura)	SI27	visiva	2
		Assenza integrale di servizio igienico accessibile e conforme.	SI23		
		Assenza di mappa tattile.	SI05	uditiva	1
		Assenza di segnalazione tattilo-plantare per interni: Attenzione servizio	SI06.B		
		Assenza di segnalazione tattilo-plantare per interni: Direzione rettilinea	SI06.A	cognitiva	2
SICUREZZA		Presenza di dislivello di altezza complessiva oltre i 5 cm sul percorso pedonale.	SP13		
		Presenza di serramento vetrato con caratteristiche non conformi	SI22	motoria	1
		Assenza di segnalazione tattilo-plantare per interni: Direzione rettilinea	SI06.A	visiva	2
		Assenza di segnalazione tattilo-plantare per interni: Attenzione servizio	SI06.B	uditiva	2
		Assenza di segnalazione tattilo-plantare per interni: Pericolo valicabile	SI06.C		
		Mancanza di spazio calmo al piano.	SI17	cognitiva	2
		Assenza di segnalazione tattilo-plantare per esterni: Pericolo varicabile	SP10.C		

Livello di accessibilità
(range 1-4, valore basso = accessibilità limitata) **2,04**

Comune di Garlasco

P.E.B.A.

4_FASE B parte seconda: Proposta soluzione progettuali

Ecco allora l'elenco codificato per le criticità e relative soluzioni per gli edifici pubblici e aree verdi.

COD.	CRITICITA' E SOLUZIONI EDIFICI
SI01	Assenza citofono o altezza non conforme. Installazione di campanello/citofono accessibile dalla sedia a ruote (altezza consigliata 110/120 cm).
SI02	Presenza di zerbino non incassato e fonte di ostacolo alla deambulazione. Creazione incasso zerbino nella pavimentazione.
SI03	Bancone accoglienza pubblico di altezza non adeguata Installazione di nuovo bancone reception o, nel caso di sportelli in muratura, creazione di nuovo vano con il piano ad altezza pari a cm 90 dal pavimento. Il piano sarà privo di parti taglienti e spigoli vivi.
SI04	Assenza di sedute per attesa. Posa di sedute negli spazi di attesa.
SI05	Assenza mappa tattile. Posa di mappa tattile.
SI06.A	Assenza di segnalazione tattilo-plantare per interni come linea guida all'orientamento delle persone non vedenti. Posa di segnalazione tattilo-plantare per interni come linea guida all'orientamento delle persone non vedenti: Direzione rettilinea
SI06.B	Assenza di segnalazione tattilo-plantare per interni come linea guida all'orientamento delle persone non vedenti. Posa di segnalazione tattilo-plantare per interni come linea guida all'orientamento delle persone non vedenti: Attenzione servizio
SI06.C	Assenza di segnalazione tattilo-plantare per interni come linea guida all'orientamento delle persone non vedenti. Posa di segnalazione tattilo-plantare per interni come linea guida all'orientamento delle persone non vedenti: Pericolo varicabile
SI06.D	Assenza di segnalazione tattilo-plantare per interni come linea guida all'orientamento delle persone non vedenti. Posa di segnalazione tattilo-plantare per interni come linea guida all'orientamento delle persone non vedenti: Arresto pericolo
SI07.A	Assenza di segnalazione informativa. Posa di segnalazione informativa all'interno dell'edificio per facilitare l'orientamento: cartello bifacciale.
SI07.B	Assenza di segnalazione informativa. Posa di segnalazione informativa all'interno dell'edificio per facilitare l'orientamento: targhette braille.
SI08	Assenza di collegamento verticale ai piani accessibile. Installazione di ascensore esterno o interno con struttura autoportante.

Comune di Garlasco

P.E.B.A.

SI09.A	Bottoniera ascensore e/o dotazione non conforme. Fornitura di pulsantiera ascensore in Braille e integrazione accessori ascensore: bottoniera e targa braille.
SI09.B	Bottoniera ascensore e/o dotazione non conforme. Fornitura di pulsantiera ascensore in Braille e integrazione accessori ascensore: impianto acustico.
SI09.C	Bottoniera ascensore e/o dotazione non conforme. Fornitura di pulsantiera ascensore in Braille e integrazione accessori ascensore: specchio
SI09.D	Bottoniera ascensore e/o dotazione non conforme. Fornitura di pulsantiera ascensore in Braille e integrazione accessori ascensore: campanello d'allarme.
SI09.E	Bottoniera ascensore e/o dotazione non conforme. Fornitura di pulsantiera ascensore in Braille e integrazione accessori ascensore: citofono.
SI09.F	Bottoniera ascensore e/o dotazione non conforme. Fornitura di pulsantiera ascensore in Braille e integrazione accessori ascensore: luci di emergenza.
SI10	Assenza di collegamento verticale accessibile. Installazione di servoscala su scale esistenti.
SI11	Presenza di dislivello causato da gradini non risolvibile tramite creazione di rampa. Installazione di piattaforma elevatrice con cabina, tipo "mini ascensore".
SI12	Presenza di dislivello causato da gradini non risolvibile tramite creazione di rampa. Installazione di piattaforma elevatrice a pantografo, senza vano corsa (tipo Z-SLIM).
SI13	Presenza di dislivello max cm 5 su soglia porta. Installazione rampa metallica su soglia ingresso (dislivello max cm5).
SI14	Presenza di dislivello risolvibile con rampa o rampa con pendenza non conforme Realizzazione di rampa con struttura in ferro e pavimento in lamiera.
SI15	Pedate scale con materiale sdruciolevole. Posa fascia antistrucciolo sui gradini di scala esistente.
SI16	Assenza di corrimano ai lati della scala. Posa di corrimano ai lati della scala.
SI17	Mancanza di spazio calmo al piano, all'interno degli ambienti presenti. Creazione di spazio calmo all'interno dei locali esistenti.

Comune di Garlasco

P.E.B.A.

SI18	Mancanza di spazio calmo su scala esterna di emergenza. Creazione di spazio calmo su scala esterna di emergenza.
SI19	Mancanza parapetto rampa, scala o simili Formazione nuovo parapetto rampa, scala o simili.
SI20	Presenza di serramento interno di dimensioni non adeguate legno e/o ferro e vetro. Sostituzione di serramento interno di dimensioni minime non adeguate.
SI21	Presenza di serramento in legno con caratteristiche non conformi. Sostituzione di serramento interno di dimensioni minime non adeguate.
SI22	Presenza di serramento vetrato con caratteristiche non conformi. Adeguamento o sostituzione di serramento vetrato non conforme.
SI23	Assenza di servizio igienico accessibile. Realizzazione integrale di servizio igienico accessibile e conforme (dimensioni cm 180x180).
SI24	Assenza di segnalazione per orientamento non vedenti e/o ipovedenti Fornitura e posa segnalatore radio "let is smart".
SI25.A	Presenza sanitari non conformi Fornitura e posa di sanitario per bagno accessibile: wc.
SI25.B	Presenza sanitari non conformi Fornitura e posa di sanitario per bagno accessibile: lavabo.
SI25.C	Presenza sanitari non conformi Fornitura e posa di sanitario per bagno accessibile: doccia.
SI26.A	Mancanza/carenza di accessori per bagno con caratteristiche conformi e ad altezze accessibili. Posa di accessori per bagno con caratteristiche conformi e ad altezze accessibili: specchio.

Comune di Garlasco

P.E.B.A.

SI26.B	Mancanza/carenza di accessori per bagno con caratteristiche conformi e ad altezze accessibili. Posa di accessori per bagno con caratteristiche conformi e ad altezze accessibili: fasciatoio.
SI26.C	Mancanza/carenza di accessori per bagno con caratteristiche conformi e ad altezze accessibili. Posa di accessori per bagno con caratteristiche conformi e ad altezze accessibili: maniglioni.
SI26.D	Mancanza/carenza di accessori per bagno con caratteristiche conformi e ad altezze accessibili. Posa di accessori per bagno con caratteristiche conformi e ad altezze accessibili: asciugamano automatico.
SI26.E	Mancanza/carenza di accessori per bagno con caratteristiche conformi e ad altezze accessibili. Posa di accessori per bagno con caratteristiche conformi e ad altezze accessibili: scopino.
SI26.F	Mancanza/carenza di accessori per bagno con caratteristiche conformi e ad altezze accessibili. Posa di accessori per bagno con caratteristiche conformi e ad altezze accessibili: corrimano doccia.
SI26.G	Mancanza/carenza di accessori per bagno con caratteristiche conformi e ad altezze accessibili. Posa di accessori per bagno con caratteristiche conformi e ad altezze accessibili: sedile doccia
SI26.H	Mancanza/carenza di accessori per bagno con caratteristiche conformi e ad altezze accessibili. Posa di accessori per bagno con caratteristiche conformi e ad altezze accessibili: portarotolo
SI26.I	Mancanza/carenza di accessori per bagno con caratteristiche conformi e ad altezze accessibili. Posa di accessori per bagno con caratteristiche conformi e ad altezze accessibili: dispenser sapone.
SI26.J	Mancanza/carenza di accessori per bagno con caratteristiche conformi e ad altezze accessibili. Posa di accessori per bagno con caratteristiche conformi e ad altezze accessibili: campanello d'allarme.
SI27	Carenza impianto di allarme emergenza Integrazione impianto di allarme visivo in caso di emergenza all'interno dell'intera struttura o del blocco bagni.
SI28	Assenza spazio accessibile per assistere a manifestazioni sportive. Creazione spazio accessibile protetto bordo campo per assistere manifestazioni sportive.

Per ciascuna situazione è stata messa a fuoco la criticità (codificata) e, a partire da questa, è stata costruita la soluzione. Le soluzioni sono inserite in codice. Consultando l'allegato "soluzioni progettuali per interni ed esterni" si può approfondire ciascun codice dapprima come testo e poi scorporato nelle voci del computo metrico (prezzario Regione Lombardia 2025). Sono soluzioni standard, che devono essere messe a punto e costituiscono la base di un futuro progetto definitivo ed esecutivo, che tenga conto anche di tutte le problematiche intrinseche del luogo specifico che a questo livello non è possibile considerare: ad esempio impiantistiche, strutturali, procedurali (alcuni edifici possono essere soggetti a parere vincolante della Soprintendenza e/o della Commissione del Paesaggio). Lo scopo è quello di fornire all'Amministrazione un'indicazione di massima dei costi per poter pianificare gli interventi. Si

Comune di Garlasco

P.E.B.A.

precisa che, per favorire la lettura, si è inserito il testo del Prezzario del 2023, ritenuto più comprensibile anche ai non addetti ai lavori. Codice e prezzo sono invece del Prezzario 2025.

Di seguito l'elenco codificato per le criticità e relative soluzioni relative ai percorsi. In questo caso nelle schede è possibile apprezzare la localizzazione puntuale delle criticità e quindi degli interventi necessari. Si riportano l'elenco criticità e relative soluzioni progettuali.

COD.	CRITICITA' E SOLUZIONI PERCORSI
SP01	Assenza di percorso a raso accessibile a persone con disabilità. Realizzazione di nuova pavimentazione adeguata al transito di sedia a ruote.
SP02	Percorso a raso accessibile ma con sconnessioni e deformazioni della pavimentazione che ostacolano la mobilità. Presenza di irregolarità dovute alle radici degli alberi.
SP03	Assenza di dispositivi di protezione per il percorso pedonale e/o segnaletica orizzontale in assenza di marciapiede. Posa di dispositivi metallici di protezione per il percorso pedonale in assenza di marciapiede.
SP04	Assenza di strisce zebra in corrispondenza di un attraversamento pedonale e/o assenza segnaletica verticale. Realizzazione di strisce zebra in corrispondenza di un attraversamento pedonale.
SP05.A	Assenza di parcheggio per persone disabili. Realizzazione parcheggio per disabili.
SP05.B	Assenza di parcheggio per persone disabili e relativo palo segnaletico. Realizzazione parcheggio per disabili e relativa segnaletica informativa.
SP05.C	Assenza di parcheggio per persone disabili con dimensioni conformi. Rifacimento segnaletica orizzontale.
SP06	Dimensione marciapiede non conforme all'utilizzo da parte di persone in sedia a rotelle Integrazione del marciapiede esistente.
SP07	Presenza di ostacoli di facile rimozione. Costo mano d'opera per piccole riparazioni
SP08	Presenza di ostacoli non rimovibili. Ampliamento marciapiede.
SP09	Assenza di segnaletica informativa esterna per facilitare l'orientamento. Installazione segnaletica informativa per esterni
SP10.A	Assenza di dispositivi di segnalazione tattile plantare per facilitare l'orientamento alle persone non vedenti: Direzione rettilinea. Posa di pavimento per segnalazione tattile plantare finalizzato all'orientamento alle persone non vedenti.

Comune di Garlasco

P.E.B.A.

SP10.B	Assenza di dispositivi di segnalazione tattilo plantare per facilitare l'orientamento alle persone non vedenti: Attenzione servizio. Posa di pavimento per segnalazione tattilo plantare finalizzato all'orientamento alle persone non vedenti.
SP10.C	Assenza di dispositivi di segnalazione tattilo plantare per facilitare l'orientamento alle persone non vedenti: Pericolo varicabile. Posa di pavimento per segnalazione tattilo plantare finalizzato all'orientamento alle persone non vedenti.
SP10.D	Assenza di dispositivi di segnalazione tattilo plantare per facilitare l'orientamento alle persone non vedenti: Arresto pericolo. Posa di pavimento per segnalazione tattilo plantare finalizzato all'orientamento alle persone non vedenti.
SP11	Creazione incasso zerbino nella pavimentazione. Presenza di zerbino non incassato e fonte di ostacolo alla deambulazione.
SP12	Presenza di dislivello di altezza massima 5 cm su percorso pedonale. Realizzazione di raccordo in bitume max cm 5 di dislivello.
SP13	Presenza di dislivello di altezza complessiva 2,5/30 cm sul percorso pedonale. Realizzazione di una rampa per superare dislivello tra marciapiede e sede stradale.
SP14.A	Presenza di dislivello non risolvibile con installazione di rampa pedonale: Servoscala Dislivello risolvibile con installazione servoscala o mini-ascensore o piattaforma sollevante traslante.
SP14.B	Presenza di dislivello non risolvibile con installazione di rampa pedonale: piattaforma Dislivello risolvibile con installazione servoscala o mini-ascensore o piattaforma sollevante traslante.
SP15	Demolizione e rifacimento di rampa: in asfalto o in materiale ferroso. Presenza di scivolo/rampa con pendenza non conforme su percorso pedonale.
SP16	Assenza di impianto semaforico pedonale Installazione di impianto semaforico pedonale e segnale sonoro, coppia di semafori pedonali.

Comune di Garlasco

P.E.B.A.

SP17	Assenza di rallentatori di velocità. Installazione di dosso artificiale in gomma.
SP18	Presenza di pozzetti/chiusini che ostacolano libera circolazione Rimessa in quota di manufatti come pozzetti o chiusini, fuori uscenti dalla pavimentazione.
SP19	Carenza di seduta su spazio pubblico aperto. Inserimento panchina ancorata al suolo.
SP20	Fornitura e posa di fontanella accessibile. Presenza di fontanella non accessibile.
SP21	Carenza di gioco inclusivo. Inserimento gioco inclusivo.
SP22	Mancanza di protezione lungo il perimetro di specchi d'acqua. Fornitura e posa di recinzione in legno a protezione del perimetro di specchi d'acqua.
SP23	Assenza spazio attesa o spazio per assistere ad eventi sportivi, protetto dagli agenti atmosferici. Installazione di pensilina di dimensioni 250x150x240 cm.
SP24	Assenza di percorso esterno protetto dagli agenti atmosferici. Installazione di pensilina modulare a sbalzo di dimensioni 100x120 cm.
SP25	Assenza di percorso esterno protetto dagli agenti atmosferici. Installazione di pensilina modulare a sbalzo di dimensioni 100x120 cm.

Si vuole qui di seguito riportare, per facilitarne ancora di più la lettura del Piano, la somma dei costi di massima suddivisi per categoria, sia per quanto riguarda gli edifici che le aree verdi. Questi sono stati ottenuti moltiplicando il valore unitario da Prezzario Regione Lombardia 2025 per la consistenza metrica approssimativa caso per caso. Si rileva che si è sfruttato tutto il materiale fornito dall'ufficio tecnico (planimetrie in pdf, dwg ecc.) e che gli spazi sono stati misurati di persona durante i sopralluoghi, ma comunque non sono stime fatte su un progetto esecutivo né definitivo, e come tali vanno considerate. La progettazione architettonica rimane la condizione necessaria per poter procedere con la realizzazione e computazione delle opere.

Comune di Garlasco

P.E.B.A.

EDIFICI	CATEGORIA	SOLUZIONI	STIMA INTERVENTO (PREZZARIO REGIONE LOMBARDIA 2025)
E01.1 MUNICIPIO	Raggiungibilità	SP04, SP10.A, SP10.B, SP10.C, SP09, SP05.C	€ 3.953,67
	Accesso edificio	SI06.A, SI06.B, SI05, SI07.A, SI03, SI22	€ 3.938,02
	Collegamenti verticali	SI08, SI06.A, SI06.B, SI06.C, SI07.A	€ 43.086,89
	Collegamenti orizzontali	SI22, SI06.A, SI06.B, SI05, SI07.A, SP13	€ 21.035,27
	Servizi igienici	SI07.B, SI27, SI23, SI05, SI06.A, SI06.B, SI10	€ 49.148,51
	Sicurezza	SI22, SI06.A, SI06.B, SI06.C, SI17, SP10.C	€ 12.499,40
E01.2 UFFICIO TECNICO E POLIZIA	Raggiungibilità	SP10.A, SP10.B, SP10.C, SP04, SP05.C, SP09, SP14.B	€ 13.372,78
	Accesso edificio	SI06.A, SI06.B, SI05, SP12, SI02, SI03, SI22, SI07.A	€ 6.878,71
	Collegamenti verticali	SI08, SI06.A, SI06.B, SI06.C, SI07.A	€ 20.735,29
	Collegamenti orizzontali	SI06.A, SI06.B, SI05, SI07.B, SP13	€ 7.763,84
	Servizi igienici	SI07.B, SI27, SI23, SI05, SI06.A, SI06.B	€ 17.552,38
	Sicurezza	SI22, SI06.A, SI06.B, SI06.C, SI17, SP10.C	€ 12.403,68
E02 COMANDO POLIZIA LOCALE	Raggiungibilità	SP10.A, SP10.B, SP09, SP05.C, SP04, SP10.C	€ 3.754,35
	Accesso edificio	SI06.B, SP10.A, SI05, SI13, SI03, SI02	€ 4.014,08
	Collegamenti verticali	SI06.B, SI06.A, SI06.C, SI07.A, SI16, SI10	€ 15.163,23
	Collegamenti orizzontali	SI06.B, SI06.A, SI07.A, SI07.B	€ 596,99
	Servizi igienici	SI07.B, SI06.B, SI06.A, SI05, SI27, SI23	€ 8.789,42
	Sicurezza	SI27, SI06.A, SI06.B	€ 429,90
E03 UFFICIO SERVIZI SOCIALI COMUNALI	Raggiungibilità	SP10.A, SP10.B, SP09, SP05.A, SI14, SP10.C, SP15, SI16	€ 16.304,05
	Accesso edificio	SI05, SI06.B, SI06.A, SI03	€ 3.636,84
	Collegamenti verticali	SI06.B, SI06.A, SI06.C, SI16, SI10	€ 16.010,80
	Collegamenti orizzontali	SI07.A, SI07.B	€ 332,68
	Servizi igienici	SI23, SI06.B, SI06.A, SI05, SI27, SI07.A, SI07.B	€ 17.629,44
	Sicurezza	SI17, SI06.B, SI06.A	€ 5.343,80
E04.1 TEATRO	Raggiungibilità	SP10.A, SP10.B, SP09, SP05.A, SP03, SI24, SI01, SP12	€ 7.470,89
	Accesso edificio	SI06.B, SI06.A, SI06.C, SI05, SI22	€ 9.002,56
	Collegamenti verticali	SI06.B, SI06.A, SI06.C, SI10, SI9.A, SI16, SI07.B, SI07.A, SP14.B	€ 66.239,84
	Collegamenti orizzontali	SI07.B, SI14, SI06.B, SI05, SI06.D, SI06.A, SI06.B	€ 12.507,06
	Servizi igienici	SI07.B, SI06.B, SI06.A, SI05, SI26.A, SI26.B, SI26.D, SI27, SI23	€ 19.423,04
	Sicurezza	SP15, SI22, SI17, SI06.B, SI06.A	€ 25.472,70
E04.2 SALA POLIVALENTE E SALA MUSICA	Raggiungibilità	SP10.A, SP10.B, SP09, SP05.A, SP03, SI24, SI01, SP12	€ 7.470,89
	Accesso edificio	SP10.A, SP10.B, SP09, SP05.A, SP03, SI24, SI01, SP12	€ 4.003,28
	Collegamenti verticali	SP10.A, SP10.B, SI05, SI06.B, SI06.A, SI22	€ 28.969,88
	Collegamenti orizzontali	SI06.B, SI06.C, SI06.A, SI07.A, SI16, SI10, SI12	€ 4.574,95
	Servizi igienici	SI07.A, SI07.B, SI14, SI06.B, SI06.A	€ 9.926,45
	Sicurezza	SI07.B, SI06.B, SI06.A, SI05, SI26.A, SI23, SI26.B, SI27	€ 6.255,66
E05 BIBLIOTECA	Raggiungibilità	SP10.A, SP10.B, SP09, SP05.A, SP03, SI24, SI01, SP12	€ 7.470,89
	Accesso edificio	SP10.A, SP10.B, SI05, SI06.B, SI06.A, SI22, SI03	€ 4.301,48
	Collegamenti verticali	-	
	Collegamenti orizzontali	SI07.B, SI07.A	€ 255,56
	Servizi igienici	SI07.B, SI06.B, SI06.A, SI05, SI27, SI23	€ 10.439,45
	Sicurezza	SI27, SI22, SP15, SI13	€ 5.511,10
E06 SEDE ASSOCIAZIONI, CASA DEL CUSTODE, CASA DEL PELLEGRINO	Raggiungibilità	SP10.A, SP10.B, SP09, SP05.A, SP03, SI24, SI01, SI13	€ 7.590,89
	Accesso edificio	SP10.C, SP10.B, SP10.A, SI05, SI16, SI07.A, SI07.B	€ 5.344,17
	Collegamenti verticali	SI08, SP10.B, SP10.A	€ 35.299,61
	Collegamenti orizzontali	-	
	Servizi igienici	SI07.B, SI06.B, SI06.A, SI05, SI27, SI23	€ 9.037,53
	Sicurezza	SI27, SI18	€ 7.156,35
E07.1 EX UTL - CENTRO SERVIZI	Raggiungibilità	SP10.A, SP10.B, SP09, SP03, SP04, SP10.C, SP05.A, SP01	€ 14.039,93
	Accesso edificio	SI06.B, SI06.A, SI05, SP15	€ 5.549,34
	Collegamenti verticali	SI06.A, SI06.B, SI06.C, SP10.B, SP10.A, SI08	€ 31.358,56
	Collegamenti orizzontali	SI07.B	€ 192,75
	Servizi igienici	SI07.B, SI06.B, SI06.A, SI05, SI23	€ 17.266,12
	Sicurezza	SI17, SI22, SI06.A, SI06.B	€ 9.097,96
E07.2 EX UTL - SEDE ASSOCIAZIONI	Raggiungibilità	SP10.A, SP10.B, SP09, SP03, SP04, SP10.C, SP05.A, SP01	€ 14.039,93
	Accesso edificio	SI06.B, SI06.A, SI05, SP15	€ 6.524,34
	Collegamenti verticali	-	
	Collegamenti orizzontali	SI07.B	€ 154,20
	Servizi igienici	SI07.B, SI06.B, SI27, SI06.A, SI05, SI23, SI26.B	€ 8.716,06
	Sicurezza	SI27, SI22, SI14, SI06.A, SI06.B	€ 13.886,77
E07.3 EX UTL - SEDE SERVIZI	Raggiungibilità	SP10.A, SP10.B, SP09, SP03, SP04, SP10.C, SP05.A, SP01	€ 14.039,93
	Accesso edificio	SI22, SI14, SI05, SI06.B, SI06.A, SI03	€ 10.556,33
	Collegamenti verticali	SI06.B, SI06.A, SI06.C, SI16, SI10	€ 14.928,71
	Collegamenti orizzontali	SI14	€ 3.510,00
	Servizi igienici	SI07.B, SI07.A, SI06.B, SI06.A, SI05, SI27, SI23	€ 17.547,32
	Sicurezza	SI21, SI17, SP15, SI06.A, SI06.B	€ 11.927,91
E08 ORATORIO SERAFINI	Raggiungibilità	SP10.A, SP10.B, SP09, SP03, SP04, SP10.C, SP10.A, SP05.A, SP01	€ 14.186,41
	Accesso edificio	SP10.A, SP10.B, SI05, SI14, SI14, SP02, SP01, SP15	€ 23.575,49
	Collegamenti verticali	SP10.B, SP10.C, SP10.A, SI16, SI08	€ 31.330,40
	Collegamenti orizzontali	SP15, SI07.A, SI07.B, SI14	€ 120,86
	Servizi igienici	SI07.B, SI06.B, SI06.A, SI05, SI26.A, SI23, SI21	€ 28.008,47
	Sicurezza	SI18, SP10.A, SP10.C	€ 5.695,68
E09 SEDE CARABINIERI	Raggiungibilità	SP10.A, SP10.B, SP09, SP13	€ 906,10
	Accesso edificio	SP10.A, SP10.B, SI05, SI06.B, SI06.A, SP10.C	€ 2.655,48
	Collegamenti verticali	-	
	Collegamenti orizzontali	SI07.B, SI06.B, SI06.A	€ 650,80
	Servizi igienici	SI07.B, SI06.B, SI06.A, SI05, SI26.A, SI26.B, SI26.C, SI26.D, SI27, SI21	€ 2.121,43

Comune di Garlasco

P.E.B.A.

	Sicurezza	SI27,SI22	€ 260,15
E10 CHIESA DELLA BEATA VERGINE ASSUNTA	Raggiungibilità	SP10.A, SP10.B, SP09, SP10.C, SP04, SP13	€ 5.493,15
	Accesso edificio	SP15, SI05, SI06.B, SI06.A, SI06.C, SI07.A, SI07.B	€ 6.925,49
	Collegamenti verticali	-	
	Collegamenti orizzontali	-	
	Servizi igienici	-	
	Sicurezza	-	
E11 AMS	Raggiungibilità	SP10.A, SP10.B, SP09, SP05.A	€ 2.291,47
	Accesso edificio	SI06.B, SI06.A, SP15, SI05, SI22	€ 5.317,88
	Collegamenti verticali	SI06.B, SI06.C, SI16, SI06.A	€ 2.652,26
	Collegamenti orizzontali	SI07.B, SI07.A, SI06.B, SI06.A	€ 979,48
	Servizi igienici	SI07.B, SI06.B, SI06.A, SI05, SI26.A, SI26.B, SI25.B, SI26.D	€ 2.562,70
	Sicurezza	SI06.A, SI06.B, SI18	€ 4.438,42
E12 SEDE CROCE ROSSA GARLASCHESE	Raggiungibilità	,SP10.A, SP10.B, SP09, SP05.A	€ 2.291,47
	Accesso edificio	SI06.B, SI06.A, SI05, SI02, SI03	€ 4.697,56
	Collegamenti verticali	SI06.B, SI06.A, SI06.C, SI07.A, SI16	€ 9.389,79
	Collegamenti orizzontali	SI06.A, SI06.B, SI06.C	€ 3.492,99
	Servizi igienici	SI07.B, SI06.B, SI06.A, SI05, SI26.A, SI27, SI26.B, SI25.B, SI26.C, SI25.A, SI21, SI26.J, SI23	€ 16.052,45
	Sicurezza	SI27, SI17, SI13, SI22, SI17, SI06.A, SI06.B	€ 16.965,66
E13 SEDE PRO LOCO	Raggiungibilità	SP05.A, SP09, SP13	€ 1.137,29
	Accesso edificio	SP10.A, SP10.B, SI05, SI06.B, SP09, SI06.A	€ 2.636,35
	Collegamenti verticali	SP14.A, SP14.B, SI16, SI06.A, SI06.B, SI06.C	€ 21.751,83
	Collegamenti orizzontali	SI07.B, SI14	€ 5.088,18
	Servizi igienici	SI07.B, SI06.B, SI06.A, SI05, SI26.A, SI26.B, SI26.C, SI26.D, SI27, SI23	€ 10.538,87
	Sicurezza	SI27, SI15, SI06.A, SI06.B	€ 1.524,10
E14 SEDE AUZER	Raggiungibilità	SP05.A, SP09, SP13	€ 1.137,29
	Accesso edificio	SP10.A, SP10.B, SI05, SI06.B, SI06.A, SI03	€ 4.417,64
	Collegamenti verticali	SP15, SI06.D, SI06.C, SI06.B, SI06.A	€ 13.906,67
	Collegamenti orizzontali	SI07.B	€ 154,24
	Servizi igienici	SI07.B, SI06.B, SI06.A, SI05, SI26.B	€ 553,16
	Sicurezza	SP15, SI06.B, SI06.A	€ 1.498,97
E15 PALAZZETTO DELLO SPORT	Raggiungibilità	SP10.A, SP10.B, SP09, SP13	€ 1.188,44
	Accesso edificio	SI06.B, SI06.A, SI05, SP09, SI22	€ 2.432,00
	Collegamenti verticali	SI06.B, SI06.A, SI07.A, SI10, SI06.C	€ 32.285,12
	Collegamenti orizzontali	SI07.B, SI06.B, SI06.A, SP02	€ 1.561,04
	Servizi igienici	SI07.B, SI06.B, SI06.A, SI05, SI23, SI25.C, SI26.F, SI26.G	€ 39.308,85
	Sicurezza	SP15, SP01, SI22, SI06.B, SI06.A	€ 13.605,22
E16 CAMPO DA CALCIO CAPOLUOGO	Raggiungibilità	SP10.A, SP10.B, SP09, SP05.A, SP02	€ 1.938,45
	Accesso edificio	SP10.A, SP10.B, SI05, SI06.B, SI06.A, SP01, SI14, SI03	€ 15.552,61
	Collegamenti verticali	-	
	Collegamenti orizzontali	SP01, SP23, SP15, SP02, SP20, SP10.C, SP10.A	€ 16.749,81
	Servizi igienici	SI07.B, SI06.B, SI06.A, SI05, SI26.F, SI26.G, SI25.C, SI23, SP15, SI21, SI26.I, SI26.B, SI26.A, SI26.J, SI27	€ 42.585,77
	Sicurezza	-	
E17 CASA POPOLARE VIA S. MARIA	Raggiungibilità	SP10.C, SP10.B, SP10.C, SP09, SP16, SI01, SP01, SP15	€ 4.898,34
	Accesso edificio	SP10.C, SP10.A, SP10.B, SI05, SI08, SI06.A, SI06.B, SP01, SI16, SI10, SI14, SP15	€ 74.318,98
	Collegamenti verticali	-	
	Collegamenti orizzontali	-	
	Servizi igienici	-	
	Sicurezza	-	
E18 CASA POPOLARE VIA TRAMIA	Raggiungibilità	SP10.A, SP10.B, SP09	€ 839,50
	Accesso edificio	SP10.A, SP10.B, SP13, SI05, SI22	€ 16.131,90
	Collegamenti verticali	SI06.B, SI06.A, SI06.C, SI16, SI08	€ 26.080,91
	Collegamenti orizzontali	-	
	Servizi igienici	-	
	Sicurezza	-	
E19 CASA POPOLARE VIA DEL TORRIONE	Raggiungibilità	SP10.A, SP10.B, SP09, SP15, SI01, SP05.A	€ 5.474,40
	Accesso edificio	SI05, SI06.B, SI06.C, SI06.A, SI08, SI07.A, SI07.B, SI16	€ 29.386,57
	Collegamenti verticali	-	
	Collegamenti orizzontali	-	
	Servizi igienici	-	
	Sicurezza	-	
E20 CASA POPOLARE VIA DON GENNARO	Raggiungibilità	SP10.A, SP10.B, SP10.C, SP01, SP06, SP05.A, SP09, SI13, SI08, SP04, SI16, SI14, SP15, SI01	€ 101.938,20
	Accesso edificio	SI06.B, SI06.C, SI06.A, SI16, SI07.A, SI07.B	€ 4.397,40
	Collegamenti verticali	-	
	Collegamenti orizzontali	-	
	Servizi igienici	-	
	Sicurezza	-	
E21 CAMPO DA CALCIO - S. BIAGIO	Raggiungibilità	SP10.A, SP10.B, SP09, SP05.A, SP01, SP15, SP15	€ 5.801,65
	Accesso edificio	SI06.B, SI06.A, SI05	€ 2.307,38
	Collegamenti verticali	-	
	Collegamenti orizzontali	SP10.A, SP10.B, SP13, SP15, SP01, SI20	€ 15.561,37
	Servizi igienici	SI07.B, SI06.B, SI06.A, SI05, SI26.F, SI26.G, SI14, SI26.D, SI27, SI23	€ 40.986,37
	Sicurezza	SI27	€ 156,35
E22.1 CFP LE VELE	Raggiungibilità	SP10.A, SP10.B, SP10.C, SI01, SP04, SP12, SP09	€ 3.835,23
	Accesso edificio	SI06.A, SI06.B, SP10.A, SP10.B, SI05, SI07.B, SI03, SI22	€ 4.561,87
	Collegamenti verticali	SI07.B, SI16, SI06.A, SI06.B, SI06.C	€ 2.530,77
	Collegamenti orizzontali	SI22, SI06.A, SI06.B, SI05, SI07.B, SP14.A, SI06.C	€ 14.501,42
	Servizi igienici	SI07.A, SI27, SI23, SI05, SI06.A, SI06.B, SI26.A, SI26.D, SI26.I	€ 9.659,42
	Sicurezza	SI22, SI06.A, SI06.B, SP10.C, SI18, SP13, SP01	€ 10.492,18
E22.2 PALESTRA CFP LE VELE	Raggiungibilità	SP10.A, SP10.B, SP10.C, SP04, SP09, SP05.A	€ 3.398,26
	Accesso edificio	SP10.A, SP10.B, SI05, SI06.A, SI06.B, SP13, SI07.A, SI22	€ 3.112,07

Comune di Garlasco

P.E.B.A.

	Collegamenti verticali		
	Collegamenti orizzontali	SI22,SI06.A,SI06.B,SI07.A	€ 1.091,62
	Servizi igienici	SI05,SI07.B,SI27,SI06.A,SI06.B,SI26.F,SI26.G,SI25.A,SI25.B,SI25.B,SI23	€ 44.028,99
	Sicurezza	SI22,SI06.A,SI06.B,SI06.C,SP01	€ 5.093,00
E22.3 CGIL	Raggiungibilità	SP10.A,SP10.B,SP10.C,SI01,SP04,SP12,SP09	€ 3.835,23
	Accesso edificio	SI06.A,SI06.B,SI05,SI07.A,SI03,SI22	€ 4.038,20
	Collegamenti verticali	SI08,SI16,SI10,SI06.A,SI06.B,SI06.C,SI07.B	€ 37.418,52
	Collegamenti orizzontali	SI22,SI06.A,SI06.B,SI05,SI07.B	€ 2.342,64
	Servizi igienici	SI07.B,SI27,SI23,SI05,SI06.A,SI06.B,SI26.C,SI26.H,SI26.A,SI26.J,SI25.B,SI21	€ 11.723,99
	Sicurezza	SI22,SI06.A,SI06.B,SI06.C,SI17,SP10.C	€ 5.592,43
E23 ASILO NIDO	Raggiungibilità	SP10.A,SP10.B,SP10.C,SI01,SP05.C,SP09,SP04	€ 3.643,65
	Accesso edificio	SP10.A,SP10.B,SI05,SI06.A,SI06.B,SP12,SI07,SI02,SI22	€ 3.163,98
	Collegamenti verticali		
	Collegamenti orizzontali	SI22,SI06.A,SI06.B,SI05,SI07,SP01	€ 4.662,15
	Servizi igienici	SI07.B,SI27,SI23,SI05,SI06.A,SI06.B	€ 8.789,41
	Sicurezza	SI22,SI06.A,SI06.B,SI06.C,SP12,SI02	€ 1.679,04
E24.1 SCUOLA PRIMARIA	Raggiungibilità	SP10.A,SP10.B,SP10.C,SP04,SP09,SP05.C	€ 3.081,87
	Accesso edificio	SI06.A,SI06.B,SI05,SI07.A,SI03,SP10.A,SP10.B,SI22	€ 4.913,23
	Collegamenti verticali	SI9.A,SI9.C,SI06.A,SI06.B,SI06.C,SI16	€ 1.773,85
	Collegamenti orizzontali	SI22,SI05,SI06.A,SI06.B,SI07.A,SI10,SI19,SI06.D	€ 15.879,93
	Servizi igienici	SI07.B,SI27,SI23,SI05,SI06.A,SI06.B,SP13	€ 33.193,24
	Sicurezza	SI22,SI06.A,SI06.B,SI06.C,SP15,SP10.C,SI17,SP01,SP06	€ 73.941,17
E24.2 PALESTRA SCUOLA PRIMARIA	Raggiungibilità	SP10.A,SI10.B,SP10.C,SP04,SP09,SP05.C,SP03	€ 6.463,62
	Accesso edificio	SI06.A,SI06.B,SI05,SI01,SI07.A,SP10.A,SP10.B,SI22	€ 4.742,96
	Collegamenti verticali		
	Collegamenti orizzontali	SI22,SI06.A,SI06.B,SI07.A,SI28	€ 807,53
	Servizi igienici	SI07.B,SI27,SI25.B,SI05,SI06.A,SI06.B	€ 4.370,81
	Sicurezza	SI22,SI06.A,SI06.B,SP01	€ 2.772,60
E24.3 SCUOLA DI INFANZIA	Raggiungibilità	SP04,SP10.A,SP10.B,SP10.C,SP09,SP15	€ 7.360,89
	Accesso edificio	SI06.A,SI06.B,SI05,SP15,SI07.A,SI02,SP10.A,SP10.B	€ 14.532,02
	Collegamenti verticali		
	Collegamenti orizzontali	SI22,SI07.A,SP01	€ 3.030,64
	Servizi igienici	SI07.B,SI27,SI23,SI05,SI06.A,SI06.B	€ 8.789,42
	Sicurezza	SI22,SI06.A,SI06.B,SI06.C,SP15,SP10.C,SP06	€ 39.075,78
E25 SCUOLA SECONDARIA	Raggiungibilità	SP04,SP10.A,SP10.B,SP10.C,SP13,SP05.A	€ 4.552,77
	Accesso edificio	SP10.A,SP10.B,SP10.C,SI05,SI06.A,SI06.B,SP12,SI07.A,SI01,SI02,SI22,SP10.A,SP10.B,SP09	€ 7.252,06
	Collegamenti verticali	SI16,SI10,SI06.A,SI06.B,SI06.C,SI09,SI07.A	€ 42.797,13
	Collegamenti orizzontali	SI22,SI05,SI06.A,SI06.B,SI07.A,SP15	€ 11.175,24
	Servizi igienici	SI07.B,SI06.A,SI06.B,SI27,SI23,SI05,SI26.C	€ 27.537,98
	Sicurezza	SI22,SI06.A,SI06.B,SI06.C,SI17,SI06.A,SI06.B,SI13,SP07,SP15,SI18	€ 29.705,06
E26 CIMITERO CAPOLUOGO	Raggiungibilità	SP04,SP10.A,SP10.B,SP10.C,SP09,SP05.C	€ 3.081,87
	Accesso edificio	SI05,SP10.A,SP10.B,SP13,SI07.B,SI03	€ 10.210,04
	Collegamenti verticali		
	Collegamenti orizzontali	SI05,SP10,SI07.B,SP15,SP01	€ 42.893,56
	Servizi igienici	SI07.B,SI22,SI05,SI06.A,SI06.B,SI26.D,SI26.A,SI26.I	€ 1.901,11
	Sicurezza		
E27 CIMITERO - S. BIAGIO	Raggiungibilità	SP10.A,SP10.B,SP09,SP05.A	€ 3.514,90
	Accesso edificio	SP10.A,SP10.B,SI05	€ 2.238,89
	Collegamenti verticali	-	
	Collegamenti orizzontali	SI19,SP01	€ 4.357,89
	Servizi igienici	-	
	Sicurezza	-	
AV01 AREA VERDE VIA TORMELLO	Raggiungibilità	SP10.C,SP04,SP10.A,SP10.B,SP05.A,SP09,SP13	€ 3.514,90
	Accesso edificio	SI05,SP10.A,SP10.B,SP13	€ 2.238,89
	Collegamenti verticali		
	Collegamenti orizzontali	SP01,SP20,SP21	€ 4.357,89
	Servizi igienici		
	Sicurezza		
AV02 PARCO GIOCHI BADEN POWELL	Raggiungibilità	SP10.A,SP10.B,SP10.C,SP05.A,SP09,SP04	€ 3.398,26
	Accesso edificio	SI05,SP10.A,SP10.B	€ 2.136,84
	Collegamenti verticali		
	Collegamenti orizzontali	SP01,SP20	€ 2.655,61
	Servizi igienici		
	Sicurezza		
AV03 AREA CANI	Raggiungibilità	SP10.A,SP10.B,SP05.A,SP09,SP04,SP10.C	€ 3.398,26
	Accesso edificio	SI05,SP10.A,SP10.B,SP15	€ 5.386,84
	Collegamenti verticali		
	Collegamenti orizzontali	SP01,SP20	€ 8.593,60
	Servizi igienici		
	Sicurezza		
P01		SP03,SP16,SP10.A,SP10.B,SP10.C,SP04,SP02,SP13,SP07,SP06	€ 231.014,33
P02		SP03,SP10.C,SP04,SP02,SP13	€ 30.177,79
P03		SP03,SP10.C,SP04,SP02,SP13,SP20,SP07,SP06	€ 59.314,31

Comune di Garlasco

P.E.B.A.

5_FASE C parte prima: Individuazione delle priorità

Nelle schede, come già accennato, sono state inserite le tabelle di valutazione complessiva per ogni spazio analizzato. Di conseguenza è quindi possibile stilare una lista di priorità prettamente tecniche, si riporta qui. Si è ritenuto utile ed importante riportare, per ogni spazio pubblico, la stima sommaria e approssimata dei costi delle soluzioni individuate (basata sui computi metrici estimativi con prezzario Regione Lombardia contenuti nelle schede), in modo tale da fornire un ordine di grandezza economico per qualsiasi decisione programmatica si voglia intraprendere.

ELENCO EDIFICI GARLASCO			
CODICE	EDIFICIO	PUNTEGGIO	COSTO STIMATO
E26	CIMITERO	1,55	€ 58.000
E25	SCUOLA SECONDARIA	1,63	€ 123.000
E01.2	UFFICIO TECNICO E POLIZIA	1,92	€ 78.700
E24.3	SCUOLA DI INFANZIA	1,95	€ 72.800
E07.1	EX UTL - CENTRO SERVIZI	1,96	€ 77.500
E07.3	EX UTL - SEDE SERVIZI	1,96	€ 72.500
E04.1	TEATRO	2,00	€ 140.200
E13	SEDE PRO LOCO	2,00	€ 42.700
E17	CASA POPOLARE VIA S. MARTA	2,00	€ 79.200
E01.1	MUNICIPIO	2,04	€ 133.700
E04.2	SALA POLIVALENTE E MUSICA	2,08	€ 61.200
E22.2	PALESTRA CFP LE VELE	2,10	€ 56.800
E19	CASA POPOLARE VIA DEL TORRIONE	2,13	€ 35.000
E07.2	EX UTL - SEDE ASSOCIAZIONI	2,15	€ 43.300
E08	ORATORIO SERAFINI	2,17	€ 103.000
E24.1	SCUOLA PRIMARIA	2,25	€ 132.800
E24.2	PALESTRA SCUOLA PRIMARIA	2,25	€ 19.200
E22.3	CGIL	2,29	€ 65.000
E02	COMANDO POLIZIA LOCALE	2,29	€ 32.800
E20	CASA POPOLARE VIA DON GENNARO	2,38	€ 106.400
E22.1	CFP LE VELE	2,38	€ 45.600
E12	SEDE CROCE ROSSA GARLASCHESE	2,42	€ 53.000
E03	UFFICIO SERVIZI SOCIALI COMUNALI	2,42	€ 59.300
E05	BIBLIOTECA	2,45	€ 28.000
E16	CAMPO DA CALCIO CAPOLUOGO	2,45	€ 77.000
E21	CAMPO DA CALCIO S. BIAGIO	2,50	€ 65.000
E23	ASILO NIDO	2,50	€ 22.000
E06	SEDE ASSOCIAZIONI, CASA DEL CUSTODE, CASA DEL PELLEGRINO	2,63	€ 64.500
E09	SEDE CARABINIERI	2,65	€ 6.600
E15	PALAZZETTO DELLO SPORT	2,67	€ 90.400
E11	AVIS	2,75	€ 18.300
E18	CASA POPOLARE VIA TRAMIA	2,75	€ 43.000
E27	CIMITERO S. BIAGIO	2,81	€ 10.100
E14	SEDE AUSER	2,83	€ 21.700
E10	CHIESA DELLA BEATA VERGINE ASSUNTA	3,06	€ 12.500

Comune di Garlasco

P.E.B.A.

AREE VERDI GARLASCO			
CODICE	AREA VERDE	PUNTEGGIO	COSTO STIMATO
AV01	AREA VERDE VIA TORMELLO	2,81	€ 10.100
AV03	AREA CANI	2,81	€ 17.400
AV02	PARCO GIOCHI BADEN POWELL	3,00	€ 8.200

PERCORSI GARLASCO		
CODICE	PUNTEGGIO	COSTO STIMATO
P02	2,20	€ 30.200
P03	2,34	€ 59.400
P01	2,50	€ 231.000

Comune di Garlasco

P.E.B.A.

6_FASE C parte seconda: Programmazione degli interventi e monitoraggio

La programmazione qui di seguito proposta è frutto di un metodo che inserisce, per i prossimi 3 anni, interventi sia su edifici che su aree verdi. La scelta è ricaduta sulle aree verdi attrezzate di via Tormello (AV01) e il Parco Giochi Baden Pawel (AV03) per il primo anno, e per il secondo e terzo anno rispettivamente sulle scuole risultate più critiche dall'analisi tecnica cioè la Scuola Secondaria di Primo Grado (E25) e la Scuola d'Infanzia (E24.3).

Diluendo gli interventi in più anni l'Amministrazione avrà il tempo per la ricerca dei fondi necessari, partecipando eventualmente a bandi sovramunicipali. Ciò non toglie che potrà essere anticipato un intervento o posticipato un altro, o ancora inserito un'altra tipologia di intervento degli stessi edifici/aree verdi/percorsi. L'Amministrazione, infatti, potrà sempre integrare/modificare la tabella con ulteriori valutazioni di natura economica e politica in merito alla priorità degli interventi. La seguente tabella è da intendersi, quindi, indicativa e non vincolante e la sua modifica è consentita senza la necessità di alcun passaggio amministrativo.

	EDIFICIO/AREA VERDE	MACROCATEGORIA SU CUI SI IPOTIZZA DI INTERVENIRE	STIMA PER ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE (€)
PRIMO ANNO (2027)	AREA VERDE VIA TORMELLO (AV01)	RAGGIUNGIBILITA', ACCESSO, COLLEGAMENTI ORIZZONTALI	€ 10.100
PRIMO ANNO (2027)	PARCO GIOCHI BADEN POWEL (AV03)	RAGGIUNGIBILITA', ACCESSO, COLLEGAMENTI ORIZZONTALI	€ 8.200

Comune di Garlasco

P.E.B.A.

SECONDO ANNO (2028)	SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO (E25)	RAGGIUNGIBILITA', ACCESSO EDIFICIO, COLLEGAMENTI ORIZZONTALI	€ 23.000
TERZO ANNO (2029)	SCUOLA D'INFANZIA (E24.3)	ACCESSO EDIFICIO	€ 15.000

Sarà in ogni caso compito dell'Amministrazione:

- integrare/modificare la tabella anche facendo ragionamenti sui percorsi, siano essi considerati nella loro interezza, sia per parti;
- dare seguito alle fasi progettuali definitive ed esecutive e la cantierizzazione dei progetti, avvalendosi del proprio Ufficio Tecnico o incaricando professionista esterno.

Inoltre, sarà fondamentale:

- eseguire il monitoraggio sullo stato di avanzamento degli interventi programmati;
- effettuare una valutazione post-intervento che metta in luce quante problematiche siano state realmente risolte con l'intervento.

Comune di Garlasco

P.E.B.A.

6_Gruppo di lavoro

Il tecnico incaricato per la stesura del presente Piano è l'ing. Luca Alessio (determina registro generale n. 816 e registro dell'Area n. 279 del 02-12-2025).

Hanno collaborato al Piano i seguenti professionisti:

Arch. Lara Zentilomo

Arch. Maria Pia Germani

Arch. Zofia Kasinska