

## **Capitolato Speciale d'Appalto della gestione dei rifiuti urbani.**

**“Appalto conforme ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto del Ministero  
dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare 13 febbraio 2014”**

# **ALLEGATO 3**

## **Adeguamento del corrispettivo**

ALLEGATO 3

Il presente allegato disciplina le **prestazioni aggiuntive con corrispettivo a misura** per il Comune di Sannazzaro de' Burgondi.

Tale voce di costo può comprendere in particolare:

- L'attivazione dei controlli presso le utenze aderenti al compostaggio domestico;
- ritiro domiciliare su richiesta e a chiamata di piccoli quantitativi di rifiuti contenenti amianto a matrice compatta;
- fornitura di contenitori aggiuntivi rispetto a quelli indicati all'Art. 29, comma 2;
- trasporto dei rifiuti a impianti distanti più di cinquanta chilometri dal centro del Comune;
- segnalazione e rimozione di rifiuti abbandonati (discariche abusive);
- L'eventuale variazione del numero complessivo di utenze sul territorio, per una percentuale superiore al 10% delle utenze di partenza, da integrare/escludere dal servizio appaltato;
- L'attivazione di prestazioni di scerbatura manuale e meccanizzata;
- La necessità di eventuali ulteriori servizi specifici richiesti dal Comune.

Sono riportati, inoltre, i valori massimi annui stimati delle suddette prestazioni. L'eventuale superamento dei valori massimi annui stimati in uno o più anni dell'appalto è possibile. Tuttavia, ai sensi dell'art. 35 del D.lgs. 50/2016, il valore complessivo delle prestazioni in questione non può superare, nei sette anni di durata del contratto, il valore annuo moltiplicato per i sette anni dell'appalto.

Si ricorda, inoltre, che i suddetti valori stimati sono indicati a titolo meramente conoscitivo e privo di rilevanza contrattuale. Qualora tali valori non dovessero essere raggiunti in un singolo anno o nell'intera durata del contratto, all'Appaltatore non spetta alcunché a titolo di risarcimento o di indennizzo o di altro.

Nel complesso, la **spesa massima** prevista per i **servizi aggiuntivi a misura** risulta pari a € **72.403,60 all'anno** e a € **506.825,18** per l'Appalto di **7 anni**. Nei paragrafi a seguire si riporta il dettaglio di costo per ciascun servizio aggiuntivo a misura.

Tabella 1 - Sintesi economica servizi aggiuntivi a misura		
Tipologia di servizio	COSTO ANNUALE	COSTO INTERO APPALTO
CONTROLLO COMPOSTATORI	€ 991,27	€ 6.938,87
RIMOZIONE AMIANTO	€ 29.885,63	€ 209.199,38
INTEGRAZIONE ATTREZZATURE	€ 7.943,13	€ 55.601,92
TRASPORTO A IMPIANTI CHE ECCE- DONO LA DISTANZA	€ 4.469,35	€ 31.285,48
RIMOZIONE RIFIUTI ABBANDONATI	€ 3.742,58	€ 26.198,04
INTEGRAZIONE SERVIZI PORTA A PORTA	€ 8.938,71	€ 62.570,96
SERVIZIO DI SCERBATURA	€ 12.432,93	€ 87.072,10
ALTRI SERVIZI	€ 4.000,00	€ 28.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 72.409,54</b>	<b>€ 506.825,18</b>

1.1 Piano di controllo del compostaggio domestico

L'attivazione dei **controlli** delle **utenze aderenti al compostaggio domestico** è applicabile considerando i seguenti parametri:

- la rappresentatività del campione da sottoporre a verifica, per cui è stato considerato un massimo pari al 10% delle utenze domestiche ed è stato considerato annualmente il controllo del 30% del campione;
- il costo unitario ad utenza, prevedendo l'impiego di una squadra mono-operatore di livello 3B.

A seguire sono riportati i valori dei **parametri di riferimento**.

Tabella 2 - Prezziario soggetto a ribasso per il piano di controllo del compostaggio domestico				
Range di utenze aderenti	Dimensione del campione da controllare [n. utenze]	Costo unitario ad utenza [€/utenza]	Costo annuale potenziale	Costo potenziale per l'Appalto
250	130	7,63	€ 991,27	€ 6.938,87

Le **spese massime** considerabili per il servizio di **monitoraggio del compostaggio domestico** risultano **annualmente** pari a **€ 991,27** e pari a **€ 6.938,87** per i **7 anni** di Appalto (comprensivi di utile e spese generali).

2 1.2 Servizio di raccolta, trasporto e smaltimento di piccoli manufatti in amianto

Il servizio prevede la **raccolta domiciliare, trasporto e smaltimento di manufatti in amianto**, a matrice compatta, di piccole dimensioni, realizzato su richiesta dell'utenza, a chiamata, come meglio descritto nel Progetto tecnico, al paragrafo dedicato.

Il costo unitario, definito in base al **costo per metro quadro** di amianto da ritirare è esplicitato a seguire.

Tabella 3 - Prezziario soggetto a ribasso per il servizio di raccolta domiciliare di piccoli manufatti in amianto	
Dimensione massima prevista per il ritiro	Costo unitario [€/m²]
15 m²	27,50

La **spesa massima** è dimensionata considerando il ritiro annuale presso il 2,5 % delle utenze totali (domestiche e non domestiche) e risulta pari a **€ 29.885,63 annuali**, per un totale di **€ 209.199,38** nei **7 anni** di Appalto (comprensivi di utile e spese generali).

### 1.3 Attrezzature aggiuntive

Gli importi unitari per la fornitura di attrezzature aggiuntive sono esplicitati a seguire:

Tabella 4 – Importi unitari per la fornitura aggiuntiva di attrezzature	
Tipologia di attrezzatura	Importo unitario IVA esclusa
Sacchi 110 l	€ 0,039
Sacchi 70 l	€ 0,035
Sacchi da 70 l con rfid	€ 0,28
Sacchi da 100 l con rfid	€ 0,31
Sacchetti biodegradabili 10 l	€ 0,032
Sacchetti biodegradabili 100 l	€ 0,053
biopattumiera aerata 10 litri	€ 1,90
biopattumiera aerata 10 litri con transponder RFID UHF integrato	€ 2,90
mastello litri 20 – 35	€ 3,76
mastello litri 20 – 35 con transponder RFID UHF integrato	€ 4,76
mastello litri 40 – 50	€ 7,50
mastello litri 40 – 50 con transponder RFID UHF integrato	€ 8,50
ecobox carta litri 40 – 50	€ 3,50
compostiera litri 300 – 400	€ 35,00
contenitore litri 120 vetro	€ 40,20
contenitore litri 120	€ 29,20
contenitore litri 240 standard	€ 41,20
contenitore litri 240 coperchio vetro e serratura universale	€ 65,20
contenitore litri 360 standard	€ 56,20
contenitore litri 360 raccolta verde	€ 56,20
contenitore litri 360 differenziata	€ 69,20
contenitore litri 660 standard	€ 102,20
contenitore litri 660 coperchio carta – plastica	€ 150,20
contenitore litri 1.100 coperchio piano	€ 178,00
contenitore litri 1.100 coperchio piano carta – plastica	€ 213,20
contenitore litri 2.000 coperchio piano carta – plastica	€ 666,60
contenitore litri 2.200 open box carta – plastica	€ 611,60
contenitore farmaci litri 100 – 120 con base da esterni/interni	€ 247,50
contenitore pile litri 50 – 70 con staffa da esterni	€ 196,00
contenitore pile litri 20 – 30 da interni	€ 120,00
contenitore pile litri 3 – 5 da banco	€ 17,00
contenitore pile litri 10 – 15 da interni	€ 56,25
ecobox per esausti di stampa da interni	€ 15,00
cisterna litri 500 per olio minerale	€ 300,00
cisterna litri 500 per olio vegetale	€ 300,00
contenitore litri 800 per accumulatori al Pb	€ 625,00
contenitore per lampade a scarica	€ 375,00
contenitore per T e/o F	€ 425,00
contenitore per T e/o F a norma ADR	€ 490,00

Tabella 4 – Importi unitari per la fornitura aggiuntiva di attrezzature	
Tipologia di attrezzatura	Importo unitario IVA esclusa
cestino stradale gettacarte litri 25	€ 46,00
cestino stradale gettacarte litri 35 – 45	€ 59,00
cestino stradale gettacarte litri 90 – 110	€ 213,75
cestino stradale per deiezioni canine doggy box mini	€ 245,00
cestino stradale per deiezioni canine doggy box maxi	€ 480,00
cestino stradale per deiezioni canine dog toilet	€ 287,00
contenitore scarrabile 30 metri cubi – coperchio	€ 4.250,00
contenitore scarrabile 20 metri cubi – coperchio	€ 3.900,00
contenitore scarrabile 15 metri cubi terre – inerti	€ 3.700,00
contenitore scarrabile 15 metri cubi a tenuta per organico	€ 4.200,00
contenitore vasca 6 metri cubi	€ 1.270,00
taniche olio utenze non domestiche 30 litri	€ 15,00
taniche olio utenze domestiche 2 litri	€ 2,50

La **spesa massima** prevista per l'integrazione delle ulteriori attrezzature è dimensionata in misura del 10% del costo annuale totale per le attrezzature ed è pari a **€ 7.943,13 all'anno** e a **€ 55.601,92 per l'intero Appalto** (comprensivi di utile e spese generali).

#### 4 1.4 Trasporto dei rifiuti agli impianti con distanze superiori

Il servizio **aggiuntivo di trasporto** agli **impianti di destino** dei rifiuti distanti più di 50 km dal Comune è realizzato con corrispettivo a misura.

I **parametri** utilizzati per la quotazione del servizio per il tragitto di andata e ritorno, considerano tre casistiche, a seconda dell'automezzo impiegato e comprendono i costi di spese generali (al 5%) e utile d'impresa (al 5%). Il parametro di costo unitario è espresso in termini di **euro per chilometro, per tonnellata di rifiuto**.

Tabella 4 - Prezziario soggetto a ribasso per il trasporto dei rifiuti a destino		
AUTOMEZZO	PERSONALE	Costo unitario [€/km t]
Multilift con scarrabile 25-30 mc e portata 10 t	4B	0,32
Multilift con scarrabile 10-15 mc e portata 4,5 t	4B	0,70
Costipatore 23-25 mc	4B	0,32
Furgone portata 3,5 t	4B	0,49

Il **massimale di costo a misura** per ciascun **anno** di Appalto è pari a **€ 4.469,35**, pari all'0,1% del costo complessivo dei servizi a corpo di raccolta e trasporto dei rifiuti, per un totale di **€ 31.285,59** per i **7 anni** di Appalto.

1.5 Servizio di rimozione dei rifiuti abbandonati

Il servizio di rimozione dei rifiuti abbandonati rilevati sul territorio comunale è realizzato con corrispettivo a misura. Sono riportati di seguito i parametri tecnici ed economici per l'espletamento del servizio.

Tabella 5 - Prezziario soggetto a ribasso il servizio di raccolta dei rifiuti abbandonati			
SERVIZIO	AUTOMEZZO/ATTREZZATURA	PERSONALE	Costo unitario [€/ora]
RACCOLTA RIFIUTI ABBANDONATI	PIANALE MULTI-USO con sponda caricatrice	J + 3B (2 operatori)	60,58 €
RACCOLTA RIFIUTI ABBANDONATI	MULTI-LIFT con cassone e gru	4B	64,69 €

Le ore di intervento saranno preventivamente concordate con il Comune.

Il trasporto è incluso nelle voci di trasporto a corpo o a misura a seconda delle frazioni di rifiuto rinvenute.

La **spesa massima** prevista per l'attivazione del servizio a misura è definita considerando 5 potenziali interventi all'anno, della durata di un turno di lavoro, con l'impiego del pianale e una squadra di 2 operatori e ulteriori 5 potenziali interventi annui, della durata di un turno di lavoro, con l'impiego del multi-lift e un operatore. Il costo massimo annuo è pari a € **3.742,58**, mentre la spesa massima per l'intero Appalto di otto anni è pari a € **26.198,04** (comprensivi di utile e spese generali).

5

1.6 Variazione del numero di utenze per i servizi porta a porta

I parametri unitari, relativi alla spesa in **euro per utenza per anno**, sono riportati a seguire e comprendono anche le spese generali (al 5%) e l'utile d'impresa (al 5%).

Tali parametri vengono applicati sia in occasione di **ingresso di nuove utenze** (in percentuale maggiore del 10% rispetto al parametro iniziale), sia all'occorrenza di **utenze** che si **sottraggono dal servizio** di raccolta rifiuti (in percentuale maggiore del 10% rispetto al parametro iniziale).

Si considerano i seguenti parametri per le **utenze domestiche** e **non domestiche**.

Tabella 6 - Prezziario soggetto a ribasso per i servizi di raccolta porta a porta aggiuntivi a misura	
TIPOLOGIA SERVIZIO	Costo unitario [€/utenza anno]
Raccolta organico ad utenza - mastello 25 lt + vasca 5-7 mc	23,15

**Tabella 6 - Prezziario soggetto a ribasso per i servizi di raccolta porta a porta aggiuntivi a misura**

TIPOLOGIA SERVIZIO	Costo unitario [€/utenza anno]
Raccolta organico ad utenza - mastello 40 lt + vasca 5-7 mc	
Raccolta organico ad utenza - carrellato 120-240-360 lt + vasca 5-7 mc	
Raccolta carta e cartone ad utenza - mastello 40 lt + minicom-pattatore 8-10 mc	15,3
Raccolta carta e cartone ad utenza - carrellato 120-240-360 lt + minicompattatore 8-10 mc	
Raccolta carta e cartone ad utenza - carrellato 660 lt + mini-compattatore 8-10 mc	
Raccolta carta e cartone ad utenza - carrellato 1.100 lt + mini-compattatore 8-10 mc	
Raccolta cartone ad utenza - pacchi + minicompattatore 8-10 mc	19,85
Raccolta vetro ad utenza - mastello 25 lt + vasca 5-7 mc	10,12
Raccolta vetro ad utenza - mastello 40 lt + vasca 5-7 mc	
Raccolta vetro ad utenza - carrellato 120-240-360 lt + vasca 5-7 mc	
Raccolta imballaggi plastica e metalli ad utenza - sacchi da 110 lt + minicompattatore 8-10 mc	12,13
Raccolta imballaggi plastica e metalli ad utenza - carrellati da 120-240-360 lt + minicompattatore 8-10 mc	
Raccolta imballaggi plastica e metalli ad utenza - carrellati da 660 lt + minicompattatore 8-10 mc	
Raccolta imballaggi plastica e metalli ad utenza - carrellati da 1.100 lt + minicompattatore 8-10 mc	
Raccolta secco residuo ad utenza - sacchi 70 lt + vasca 5-7 mc	19,85
Raccolta secco residuo ad utenza - mastello 40 lt + vasca 5-7 mc	
Raccolta secco residuo ad utenza - carrellato 120-240-360 lt + vasca 5-7 mc	
Raccolta secco residuo ad utenza - carrellato 660 lt + vasca 5-7 mc	
Raccolta secco residuo ad utenza - carrellato 1.100 lt + vasca 5-7 mc	

Tabella 6 - Prezziario soggetto a ribasso per i servizi di raccolta porta a porta aggiuntivi a misura	
TIPOLOGIA SERVIZIO	Costo unitario [€/utenza anno]
Raccolta verde ad utenza - carrellato 120-240-360 lt + vasca 5-7 mc	9,5

La **spesa massima** prevista per l'attivazione di nuove utenze sul territorio è dimensionata in misura dello 0,2% del costo totale dei servizi a corpo ed è pari a **€ 8.938,71** e a **€ 62.570,96** per i **7 anni** di Appalto (comprensivi di utile e spese generali).

1.7 Servizio di scerbatura

Il servizio aggiuntivo a misura prevede **nell'asportazione delle specie vegetali infestanti** in corrispondenza, a titolo esemplificativo, della sede stradale, dei cigli stradali, della superficie dei marciapiedi e di manufatti quali isole salvagente, barriere spartitraffico, scalinate, aiuole attigue alle aree di parcheggio, posti su suolo pubblico o soggetto a uso pubblico. Il servizio potrà essere erogato con modalità manuale attraverso l'impiego di decespugliatori oppure anche con modalità meccanizzata attraverso trattore munito di trincer. La seguente tabella riassume il costo orario per ciascuna tipologia di squadra di lavoro.

Tabella 7 – Prezziario soggetto a ribasso per il servizio aggiuntivo di scerbatura			
Servizio di scerbatura	Automezzo/attrezzatura	Personale	Costo orario
Scerbatura meccanizzata	Trattore con trincer	4B	€ 54,71
	A eventuale supporto: Vasca 5 mc	3B	€ 41,63
Scerbatura manuale	Decespugliatore + Ape	2B	€ 31,7

Il servizio, in quanto prestazione aggiuntiva con corrispettivo a misura, è prestato solo su richiesta del Comune, il quale indicherà dove deve essere eseguita la scerbatura. **Il Comune e l'Appaltatore concordano, di volta in volta, il tipo di scerbatura e l'impegno orario.** Il **massimale di costo a misura** per ciascun **anno** di Appalto è pari a **€ 12.432,93** per un totale di **€ 87.030,49** per i **7 anni** di Appalto.



1.8 Ulteriori servizi integrati

Sono riportati di seguito i parametri tecnici ed economici per l'integrazione di **eventuali ulteriori servizi** sul territorio.

Tabella 8 - Prezziario soggetto a ribasso per gli ulteriori servizi aggiuntivi a misura			
SERVIZIO	AUTOMEZZO/ATTREZZATURA	PERSONALE	Costo unitario [€/servizio]
RACCOLTA INGOMBRANTI con squadra di 2 operatori – prelievo presso n. 5 utenze	Pianale multi-lift con sponda caricatrice	J + 3B	54,95 €
SPAZZAMENTO MECCANIZZATO - Spazzatrice 4 m³ - 1 km/lineare di singola carreggiata/marciapiede o 2.000 mq	Spazzatrice idrostatica aspirante 4 m3	3B	19,53 €
SPAZZAMENTO MECCANIZZATO CON OPERATORE A TERRA - Spazzatrice 4 m³ - 1 km/lineare di singola carreggiata/marciapiede o 2.000 mq	Spazzatrice idrostatica aspirante 4 m3	3B	26,55 €
	Soffiatore	J	

La **spesa massima** prevista per l'attivazione di nuovi servizi è pari a **€ 4.000** e a **€ 28.000** per i **7 anni** di Appalto (comprensivi di utile e spese generali).



educazione . **ricerca** . informazione . comunicazione . ambientale

---

**E.R.I.C.A. soc. coop.**  
via Santa Margherita, 26  
12051 Alba - Cuneo - Italy  
0173.33.777  
**[www.cooperica.it](http://www.cooperica.it)**

---