

Centrale di Committenza Garlasco
Piazza Repubblica, 11 – 27026
Tel. 0382825254 cdcgarlasco@comune.garlasco.pv.it
protocollo@pec.comune.garlasco.pv.it

PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DEL CENTRO DIURNO DISABILI “ARCOMADIA”, DELLA COMUNITA’ SOCIO-SANITARIA “ANNINA” E DEL SERVIZIO FORMAZIONE ALL’AUTONOMIA DISABILI “GALASSIA” PER IL COMUNE DI VIGEVANO.

FAQ

QUESITO N. 1

D. Rif. Disciplinare Art. 4.2: Al fine di permettere a tutte le ditte concorrenti una corretta verifica della sostenibilità economica delle gestioni oggetto della procedura, si chiede di pubblicare il calcolo dettagliato del valore annuale della concessione che la Stazione Appaltante stima in € 876.532,65 (eventualmente pubblicando anche il documento denominato Piano Economico della Concessione) specificando ciascuna delle voci di costo (e relativo valore) che concorrono alla stima di detto importo.

R. Nella sezione documentazione viene pubblicato il piano economico finanziario ammontante a € 876.532,65

D. Rif. Capitolato Art. 9: Al fine di permettere a tutte le ditte concorrenti di stimare con la massima precisione i ricavi attesi dalla gestione si chiede di specificare:

- Se le rette mensili e giornaliere pubblicate all'art.9 del Capitolato siano o meno comprensive di IVA.

- Quanti siano gli ospiti della CSS residenti nel Comune di Vigevano entrati in struttura prima del gennaio 2016 (retta giornaliera € 72,95)

- Quanti siano gli ospiti della CSS non residenti nel Comune di Vigevano entrati in struttura prima del gennaio 2016 (retta giornaliera € 77,47)

- Se siano prevista l'integrazione da parte del Comune di Vigevano rispetto alle rette mensili per il servizio di SFA indicate in Carta dei Servizi con valore variabile in base all'ISEE della famiglia. In caso affermativo si chiede di pubblicare l'importo mensile effettivo che il gestore avrà diritto ad incassare per ciascun modulo (modulo formativo, modulo consolidamento e modulo monitoraggio).

- Se il contributo di ATS annualmente stanziato a seguito della sottoscrizione del contratto di budget per i servizi CDD e CSS sarà incassato direttamente dal gestore. In caso affermativo si chiede di specificare il valore storico (ultimi 3 esercizi) del budget stanziato da ATS per entrambi i servizi.

R. Si forniscono i seguenti chiarimenti:

1. le rette mensili e giornaliere pubblicate sull'art. 9 del Capitolato sono onnicomprensive Iva inclusa;
2. gli ospiti residenti nel Comune di Vigevano entrati nella css Annina prima del gennaio 2016 sono 6
3. gli ospiti non residenti nel Comune di Vigevano entrati nella css Annina prima del gennaio 2016 sono 3
4. le rette previste dalla Amministrazione Comunale in base all'ISEE definiscono il sistema e la misura della contribuzione degli ospiti. In caso di impossibilità dell'interessato a far fronte a tale contribuzione, per condizioni socio economiche di disagio valutate dall'assistente

sociale, in quanto non mera risultanza dell'ISEE (che rappresenta indicatore oggettivo al quale corrispondono rette a fascia), la parte di retta non sostenibile - così come valutata nel progetto di invio al servizio SFA/presa in carico sarà di volta in volta integrata dalla famiglia e quindi dal Comune di Vigevano per i propri residenti. Tale meccanismo vale per ciascuno dei tre moduli. Per i non residenti è previsto il canone a carico del Comune competente di €2,20/die ; è fatto salvo da parte dei Comuni di residenza la valutazione circa le eventuali necessità di integrare secondo le proprie procedure.

5. contributo ATS annualmente stanziato a favore del concessionario (dallo stesso incassato) a seguito sottoscrizione contratto di budget per il C.D.D. "Arcomadia" e la C.S.S. "Annina" come di seguito specificato in tabella :

Anno	Cdd Arcomadia	Css Anninna
1/1/2016 - 31/12/2016	€ 231.864,01	€ 61.974,00
1/1/2017 - 31/12/2017	€ 244.763,50	€ 64.914,50
1/1/2018 - 31/12/2018	€ 245.659,36	€ 64.832,00

D. Rif. Capitolato Art. 9: Al fine di permettere a tutte le ditte concorrenti di stimare con la massima precisione i ricavi attesi dalla gestione si chiede di specificare:

- Se le rette mensili e giornaliere pubblicate all'art.9 del Capitolato siano o meno comprensive di IVA.
- Quanti siano gli ospiti della CSS residenti nel Comune di Vigevano entrati in struttura prima del gennaio 2016 (retta giornaliera € 72,95)
- Quanti siano gli ospiti della CSS non residenti nel Comune di Vigevano entrati in struttura prima del gennaio 2016 (retta giornaliera € 77,47)
- Se siano prevista l'integrazione da parte del Comune di Vigevano rispetto alle rette mensili per il servizio di SFA indicate in Carta dei Servizi con valore variabile in base all'ISEE della famiglia. In caso affermativo si chiede di pubblicare l'importo mensile effettivo che il gestore avrà diritto ad incassare per ciascun modulo (modulo formativo, modulo consolidamento e modulo monitoraggio).
- Se il contributo di ATS annualmente stanziato a seguito della sottoscrizione del contratto di budget per i servizi CDD e CSS sarà incassato direttamente dal gestore. In caso affermativo si chiede di specificare il valore storico (ultimi 3 esercizi) del budget stanziato da ATS per entrambi i servizi.

R. vedasi punto 2

D. Rif. Capitolato Art. 16: Al fine di permettere a tutte le ditte concorrenti di stimare con la massima precisione i costi di gestione dei servizi oggetto della concessione si chiede la pubblicazione, per entrambi i servizi di CDD e CSS:

- Costo storico (possibilmente le ultime tre annualità) delle utenze (luce, acqua e gas), specificando se il valore considerato sia o meno comprensivo di IVA.
- Valore della tassa dei rifiuti urbani (TARI) applicata al gestore dei servizi CDD e CSS nell'anno 2018.
- Costo storico (possibilmente le ultime tre annualità) sostenuto dal gestore dei servizi di CDD e CSS per la manutenzione ordinaria dell'immobile ospitante i due servizi.
- Numero di utenti del CDD che si avvale del servizio di trasporto di andata (casa - CDD) e di quello di ritorno (CDD - casa).

R. Si forniscono i seguenti chiarimenti:

1. costo delle utenze (luce, acqua, gas) pari a una media di ca. € 25.000,00 all'anno, omnicomprendivi
2. quantificazione dell' importo TARI per stabili CDD e CSS: € 3.434,00
3. costo storico pari a € 15/16.000,00 all'anno, IVA compresa, della manutenzione ordinaria sostenuto dalla Concessionaria del CDD e della CSS
4. N° 15/16 utenti all'anno del CDD usufruiscono del trasporto di andata e ritorno da casa alla struttura

D. Rif. Capitolato Art. 15 e Allegato 1: Al fine di permettere a tutte le ditte concorrenti una corretta stima degli oneri connessi all'applicazione della clausola sociale di cui all'art. 15 del Capitolato, si chiede di fornire, relativamente al personale attualmente impiegato presso il servizio SFA, i seguenti elementi:

- Monte ore settimanale previsto da contratto
- Monte ore settimanale specificamente dedicato al servizio di SFA oggetto della procedura
- Scatti di anzianità maturati

R. Di seguito si riporta la tabella con specificati gli elementi richiesti circa il personale attualmente in forza alla SFA :

PROFILO	MONTEORE	DI CUI SULLO SFA	SCATTI ANZIANITA'
Coordinatore ed Educatore	28	15 (coord.) + 2 (educat)	2
Educatore	26,5	14	0
Educatore	26	21	3
Educatore	36	12	1
Educatore	32	4	1
Educatore	34,5	2	1

QUESITO N. 2

D. Quale ditta gestisce attualmente i servizi oggetto di gara?

R. Attualmente i servizi sono gestiti come segue:

CENTRO DIURNO DISABILI “ARCOMADIA” E COMUNITA’ SOCIO-SANITARIA “ANNINA” gestite da un ATI avente quale mandataria la Cooperativa Sociale Quadrifoglio, con sede in Pinerolo;

SERVIZIO FORMAZIONE ALL’AUTONOMIA DISABILI “GALASSIA” gestito dalla Cooperativa Sociale Il Cerchio, con sede in Cremona.

D. Si richiede se al fine di soddisfare i requisiti di capacità economico finanziaria e tecnica, per servizi oggetto di gara possano intendersi i servizi di gestione di comunità alloggio per disabili

R. In merito ai **requisiti di capacità economico finanziaria** (punto 8.2 del disciplinare) si richiede se il **fatturato specifico** relativo ai servizi oggetto di gara possa essere soddisfatto anche solo relativamente a **uno dei tre servizi oggetto di gara** (es. gestione di comunità per disabili)

- In merito ai requisiti di capacità tecnico professionale (punto 9 del disciplinare) si richiede se l'aver svolto almeno un servizio di gestione analogo possa essere soddisfatto anche solo con la gestione di una delle tipologie di servizio che caratterizzano l'appalto.

- **R.** Per la loro caratteristica specifica i servizi in appalto possono rientrare in un medesimo settore imprenditoriale o professionale. In una logica di *favorparticipationis* e per un

indirizzo giurisprudenziale consolidato, i servizi indicati possono essere considerato “*servizi analoghi*” a quelli posti a gara. Pertanto il possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnica professionale possono essere soddisfatti anche con il possesso dei requisiti di un solo *servizio analogo*.

QUESITO N. 3

D. Si richiede se al fine di soddisfare i **requisiti di capacità economico finanziaria e tecnica**, per servizi oggetto di gara possano intendersi i servizi di gestione di comunità alloggio, gruppi appartamento e servizi di autonomia per utenti disabili;

R. Si conferma che per il soddisfacimento dei requisiti di capacità **economico finanziaria e tecnica**, per servizi oggetto di gara possono intendersi i servizi di gestione di comunità alloggio, gruppi appartamento e servizi di autonomia per utenti disabili

D. Si richiede se al fine di soddisfare i **requisiti di capacità economico finanziaria e tecnica**, per servizi oggetto di gara possano intendersi i servizi di gestione di comunità terapeutiche per utenti psichiatrici;

R. Al fine del soddisfacimento dei **requisiti di capacità economico finanziaria e tecnica**, per servizi oggetto di gara **NON** possono essere compresi i servizi di gestione di comunità terapeutiche per utenti psichiatrici, non avendo gli stessi caratteristiche di analogia con i servizi previsti in appalto.

QUESITO N. 4

D. Il fatturato di una residenza sanitaria disabili (RSD) è valido ai fini del computo del fatturato specifico riferito ai servizi oggetto di gara?

R. In merito alla richiesta (quesito N. 4), si faccia riferimento alla risposta al quesito n. 2.

QUESITO N. 5

D. Si chiede conferma che anche il servizio estivo del SFA “Galassia” sia aperto dal lunedì al venerdì.

R. Il servizio estivo SFA è aperto dal lunedì al venerdì in analogia al servizio erogato in corso d'anno formativo.

QUESITO N. 6

D. In merito al punto 6 dell’art. 6 del Capitolato d’Appalto sugli standard qualitativi “trasporto di accompagnamento al servizio SFA e rientro, qualora necessario, e a cura del Concessionario e con costi a carico dello stesso” si intende il trasporto solo per gli utenti residenti nel Comune di Vigevano o anche extra Comune?

R. Il trasporto è un servizio complementare a favore degli utenti dello Sfa siano essi residenti o non residenti.

QUESITO N. 7

D. Si richiedono i seguenti chiarimenti in merito alla procedura avente CIG 800451920B:

- Per il trasporto di accompagnamento al servizio e rientro in ordine allo SFA si chiede cortesemente, poiché è stato previsto dal Capitolato di Gara l'esecuzione del medesimo, qualora necessario, si chiede di specificare a chi compete la definizione e decisione della necessità;

R. La necessità del trasporto non è soggetta a valutazione né dell'ente gestore né del Comune, configurandosi come servizio complementare della concessione, la cui necessità deriva dalla richiesta effettuata dalle famiglie.

D. Si chiede inoltre se il riepilogo degli utenti dello SFA allegato ai Documenti di Gara sia ancora valido o siano intervenute variazioni, e in caso affermativo quali;

R. vedasi griglia allegata

D. si richiede, in caso di posti vacanti, quali siano i criteri del Comune di Vigevano in merito all'inserimento nei tre servizi di utenti non residenti;

R. Il Comune di Vigevano non ha stabilito criteri se non il fatto che l'Ente locale è unicamente chiamato ad autorizzare le richieste di non residenti che vengano sottoposte dal gestore.

Per lo Sfa si fa rinvio alla carta dei Servizi CRITERI DI ACCESSO pag. 2

Per il Cdd si fa rinvio al paragrafo "gestione lista d'attesa" all'interno della Carta dei Servizi.

Per la Css si fa rinvio alle procedure di ammissione e dimissione della Carta dei Servizi.

D. Infine si chiede, per quanto riguarda lo SFA, se il rapporto Educatore/ Progetti Attivi debba essere il medesimo rapporto previsto per Educatore/ Utenti Presenti (1 Educatore/7 Utenti Presenti).

R. Nella Dgr 7433 del 13/06/2008 è previsto il rapporto educativo 1:7 che deve permanere durante lo svolgimento del Servizio.

QUESITO N. 8

D. I documenti relativi all'avvalimento devono essere firmati digitalmente sia dall'operatore economico che dall'impresa ausiliaria?

R. SI. Si conferma la necessità di firmare i documenti relativi all'avvalimento, da parte di tutti i soggetti interessati.

ISCRITTI SERVIZIO SFA ANNØ 2019/2020

	COGNOME NOME	MODULO FREQUENZA	ORARIO	MENSA	TRASPORTO	
1		2 ORE (MONITORAGGIO)	14,30 / 16,30	NO	NO	
2		4 ORE (FORMATIVO)	9,30/14,30	SI	NO	
3		6 ORE (FORMATIVO)	9,30 / 16,30	SI	SI	
4		6 ORE (FORMATIVO+ MONITORAGGIO)	9,30 / 16,30	SI	NO	
5		4 ORE (FORMATIVO)	9,30 / 14,30	SI	NO	NUOVA ISCRIZIONE DAL 16/09/2019
0		RINUNCIA				
6		2 ORE (MONITORAGGIO)	14,30 / 16,30	NO	NO	NON RESIDENTE
7		2 ORE (MONITORAGGIO)	14,30 / 16,30	NO	SI	
8		6 ORE (FORMATIVO)	9,30 / 16,30	SI	NO	
9		4 ORE (FORMATIVO)	9,30 / 14,30	SI	NO	NUOVA ISCRIZIONE DAL 16/09/2019
10		4 ORE (FORMATIVO)	9,30 / 14,30	SI	NO	
11		6 ORE (FORMATIVO)	9,30 / 16,30	SI	NO	
12		6 ORE CONSOLIDAMENTO)	9,30 / 16,30	SI	NO	
13		4 ORE CONSOLIDAMENTO)	9,30 / 14,30	SI	SI	
14		2 ORE (MONITORAGGIO)	10,00 / 12,00	SI	NO	NON RESIDENTE
15		2 ORE (MONITORAGGIO)	14,30 / 16,30	NO	SI	
16		2 ORE (MONITORAGGIO)	10,00 / 12,00	SI	SI	
17		4 ORE (FORMATIVO)	9,30 / 14,30	SI	NO	NON RESIDENTE
18		2 ORE (MONITORAGGIO)	10,00 / 12,00	NO	NO	NON RESIDENTE
19		4 ORE (FORMATIVO)	9,30 / 14,30	SI	NO	NON RESIDENTE
20		2 ORE (MONITORAGGIO)	10,00 / 12,00	SI	SI	
21		4 ORE CONSOLIDAMENTO)	9,30 / 14,30	SI	NO	NON RESIDENTE
22		2 ORE (MONITORAGGIO)	14,30 / 16,30	NO	NO	NON RESIDENTE
23		2 ORE (MONITORAGGIO)	14,30 / 16,30	NO	NO	

